

Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 г.

Товарищество собственников жилья «Эдельвейс» осуществляет свою деятельность с января 2015 г. Является некоммерческой организацией. Основной деятельностью является содержание общего имущества много квартирного дома.

В доме 196 квартир, общей площадью 10710,2 кв.м

Согласно штатного расписания в ТСЖ «Эдельвейс» заняты 6 сотрудников (5 на 0,5 ставки и 1 на 0,25 ставки)

На ремонт и содержание общего имущества в 2025 г. начислялось 17 рублей с кв.м. За год поступления составили 2561467,91 рублей. Израсходовано на текущую деятельность 2434738,61 руб. В том числе: на заработную плату 1039474,00, отчисления СФР 30,2% 315031,16, оплату коммунального ресурса на общедомовые нужды 273571,08, на оплату услуг сторонних организаций, связанных с обслуживанием МКД 806662,37.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2026 г. -146637,31,

На специальный счет ТСЖ «Эдельвейс» в фонд капитального ремонта поступали членские взносы из расчета 9,13 руб. с кв.м на общую сумму 1655494,10. Капитальный ремонт в 2025 г. не проводился и не планировался, денежные средства со специального счета не расходовались.

Остаток денежных средств на специальном счете фонда капитального ремонта 4197886,68.