

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Земельное Бюро» (ООО «Земельное Бюро»)

ИНН 1628005355, КПП 162801001, ОГРН 1031635201168

Адрес: 423700, г. Мензелинск, ул. Тукая, дом 19

### 1. Общая информация об организации

ООО «Земельное Бюро» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

71.12.41 — Деятельность геодезическая, кроме создания геодезической, нивелирной и гравиметрической сети;

71.12.9 — Землеустройство;

71.12.45 — Создание геодезической, нивелирной, гравиметрической сетей.

### 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### **4. Расшифровка показателей баланса**

4.1 Движения основных средств (строка 1150) в 2025 году не было.

4.2. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (строка 1170) На 31.12.2025 не было

4.3. Дебиторская задолженность составляет 3800 тыс. руб. – это задолженность по договору займа.

4.4. Денежные средства (строка 1250) Остаток денежных средств на расчетном счете – 13932 тыс. руб., в кассе – 732 тыс. руб.

4.5. Срока 1300 капитал -12000рубелей, Нераспределенная прибыль-15677 тыс.руб.

4.6 Кредиторская задолженность составляет 2280тыс.руб. перед поставщиками, по налогам и сборам.

#### **5. Аренда**

По договору аренды № 1 от 01.12.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Мензелинск, ул. Тукая, дом 19.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

#### **6. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

#### **7. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 12 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Сизов Юрий Алексеевич, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 7 321000 руб.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

## 8. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Сизов Юрий Алексеевич (Решение № 2 от 20.02.2012, бессрочно).

Главный бухгалтер — Сираева Лейсан Захитовна.

## 9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Земельное Бюро»  Ю.А. Сизов

Главный бухгалтер ООО «Земельное Бюро»  Л.З. Сираева

