

**УФНС России по Ярославской области**  
**От ООО "Яробувь"**  
ИНН 7604267426 / КПП760401001

**Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год (документ прилагается как файл-вложение к отчетности, отправленной по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи через оператора электронного документооборота)**

**1. Информация об организации, виды деятельности**

ООО "Яробувь" является малым предприятием, основной вид деятельности - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Генеральный директор – Мельников Михаил Викторович

**2. Информация о существенных моментах учетной политики, а также, информация, предусмотренная пунктом 45 ФСБУ 4/23**

-Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с **ФСБУ 4/23** и другими федеральными и отраслевыми стандартами

-Лимит стоимости основных средств устанавливается в размере **100 000 рублей**.

-Амортизация начисляется линейным способом

**3 Пояснения к активам, обязательствам, доходам, расходам (информация, актуальная для пользователей отчетности)**

**3.1 Состав основных средств – здание, транспорт, земельный участок**

Первоначальная стоимость — **85 302 561,19**, сумма накопленной амортизации на **31.12.2025 — 73 720 854,32**

**3.2. Финансовые вложения 127 425,80( предоставленный процентный займ физическому лицу)**

**3.3. Запасы 210 142,93 (материалы)**

**3.4. Денежные средства на счетах в банках и кассе -249 458,44**

**3.5 Финансовые и другие оборотные активы - 68 794 389,51**

**Из них — 25 900 000 -депозиты в банках**

**Дебиторская задолженность - 42 894 389,51**

**Большая часть дебиторской задолженности – задолженность по договорам займа, задолженность покупателей по оплате услуг. Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.**

**3.6. Кредиторская задолженность- 18 856 358,57**

**Большая часть кредиторской задолженности – задолженность по начисленным налогам, срок уплаты которых не истек. авансы по договорам аренды, обеспечительные платежи за аренду помещений. задолженность перед поставщиками. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.**

**3.7 Выручка в 2025 году – 51 412 052,13**

**Поступления от сдачи в аренду, возмещение коммунальных услуг.**

**3.8 Расходы - -36 339 603,39**

**Основные расходы в 2025 году – расходы на содержание здания и помещений, электроэнергия, отопление, водоснабжение, зарплата сотрудников, налоги с заработной платы**

**, налог на имущество, земельный налог, начисление амортизации.**

**3.9. Прочие доходы- 3 583 802,54. Проценты по депозитам.**

**Ген. директор**



**Мельников М.В.**