ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Элемент»
603109 г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д.26
ИНН 5260318080 КПП 526001001
Телефон: (831) 202-92-54

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу ООО «Элемент» за 2025 год

1. Общая информация об организации

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Элемент» (далее ООО «Элемент»).
ИНН/КПП: 5260318080 /526001001 зарегистрировано в Инспекции Федеральной налоговой службы по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода.
Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 08.12.2011 г за основным государственным регистрационным номером: 1115254004073
Основной вид деятельности: 68.20.21. «Аренда и управление собственным или арендованным торговым объектом недвижимого имущества».
Собственники организации: Осокин Евгений Владимирович.
Руководитель организации (должность, ФИО) – Директор Осокин Евгений Владимирович
Среднегодовая численность работающих за отчетный период 2025 г.: 1 чел.
Размер уставного капитала составляет 10 000 руб.
Между ООО «Элемент» и ООО «Гарант» заключен договор доверительного управления имуществом от 01.01.2020 г. Согласно договора доверительного управления ООО «Элемент» передает следующее имущество:

	Наименование имущества	Кадастровый номер
1.	Нежилое помещение по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Белинского д.63 П8	52:18:0070020:319
2.	Нежилое помещение по адресу: Нижегородская обл., г. Лысково, ул. Казанская д. 1 Г П1	52:27:0090009:4775
3.	Нежилое помещение по адресу: г. Нижний Новгород, проспект Молодежный д 33 П3	52:18:0060257:802
4.	Нежилое помещение по адресу: г. Нижний Новгород, проспект Молодежный д 33 П4	52:18:0040255:39
5.	Нежилое помещение по адресу: г. Нижний Новгород, площадь Революции д.9 П3	52:18:0030067:31
6.	Нежилое помещение по адресу: г. Нижний Новгород, площадь Революции д.9 П2	52:18:0030067:56
7.	Нежилое помещение по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Кстово, площадь Ленина, дом 5А	52:25:0010337:68
8.	Земельный участок по адресу: Нижегородская область, г. Лысково, ул. Казанская д. 1 Г	52:27:0090009:192

1.1. Информация об органах управления

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников Общества.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества.
Исполнительный орган общества - в лице директора Осокина Евгения Владимировича.

1. Основные положения учетной политики

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Бухгалтерская отчетность составляется в тыс.руб.

Учётная политика и методология составления отчётности

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основные положения учётной политики:

1. Способ ведения учёта: упрощённый, с применением специализированной бухгалтерской программы «1С: Бухгалтерия 8» (редакция 3.0);
2. Метод учёта доходов и расходов: метод начисления;
3. Первичные учётные документы: формы, установленные нормативными документами, а также внешние формы документов, предусмотренные программой «1С: Бухгалтерия 8» (редакция 3.0);
4. Регистры учёта: регистры, предусмотренные программой «1С: Бухгалтерия 8» (редакция 3.0);
5. Критерии существенности: ошибка признаётся существенной, если она составляет 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчётности;
6. Инвентаризация: проводится по распоряжению директора перед составлением бухгалтерской отчётности в соответствии с ФСБУ 28/2023;
7. Капитальные вложения и нематериальные активы: применяются упрощённые способы учёта. Организация сама выбирает упрощённый способ бухгалтерского учёта, учитывая конкретные условия хозяйствования, величину организации и другие факторы, которые закрепляются в учетной политике;
8. Оценка запасов: по фактической себестоимости на отчётную дату, без создания резерва. Организация самостоятельно устанавливает единицу учёта запасов, чтобы обеспечить формирование полной и достоверной информации о запасах в бухгалтерском учёте, а также контроль наличия и движения материальных ценностей (Федеральный стандарт БУ ФСБУ 5/2019 «Запасы», утверждённый приказом Министерства финансов РФ от 15.11.2019 №180н);
9. ОС и НМА оцениваются по первоначальной стоимости. На амортизируемое имущество установлена минимальная стоимость — 100 000 руб. Пункт 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», согласно этому пункту, организация сама устанавливает лимит, с учётом критерия существенности, разграничивающая понятия «Малоценка» и «Основные средства». Амортизация основных средств: линейный способ, начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухучёте, прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта. Таким образом, начисляется амортизация равными долями в течение всего срока полезного использования (СПИ) объекта и по каждому объекту амортизируемого имущества;

10. ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды» утверждён приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.10.2018 №208н. Арендатор может не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде, договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду, также право пользования активом признаётся по фактической стоимости, обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведённой стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки;
11. Учет доходов и расходов ведется методом начисления, период получения дохода или возникновения расхода подтверждаются документами: договорами с контрагентами, актами, УПД, товарными накладными и т.д.

Так как организация относится к субъекту малого предпринимательства, в связи с этим не применяются следующие положения по бухгалтерскому учёту:

1. Положение по бухгалтерскому учёту «Учёт договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утверждённое приказом Минфина России от 24.10.2008 №116н;
2. Положение по бухгалтерскому учёту «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утверждённое приказом Минфина России от 13.12.2010 №167н;
3. Положение по бухгалтерскому учёту «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утверждённое приказом Минфина России от 29.04.2008 №48н;
4. Положение по бухгалтерскому учёту «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утверждённое приказом Минфина России от 02.07.2002 №66н;
5. Положение по бухгалтерскому учёту «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утверждённое приказом Минфина России от 19.11.2002 №114н.

Анализ финансового результата

Финансовый результат за 2025 год характеризуется прибылью.

Корректировки и ошибки

1. Корректировки показателей отчётности прошлых отчётных периодов ретроспективно не принимались.
2. Существенные ошибки прошлых периодов в отчётном году не выявлялись.
3. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчётности, в отчётном периоде не пересматривались.

Состав бухгалтерской (финансовой) отчётности

1. бухгалтерский баланс;
2. отчёт о финансовом результате;
3. пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

Директор ООО "Элемент" **Осокин Е. В.**