

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование –ООО УК «Триада»
- 1.2. Юридический адрес: г.Тула .ул.Герцена д,24,оф.303
- 1.3. Дата государственной регистрации: 27.11.2012 г
- 1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственный отдел	

1.6. Уставный капитал составляет 10000 руб.

Участниками являются:

- Николаев Вячеслав Яковлевич с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- _____
-

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Николаев Вячеслав Яковлевич (приказ № 1 27.11.2012 г)

Главный бухгалтер Общества: Николаев Вячеслав Яковлевич (приказ № 1 27.11.2012 г).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 462 тыс.руб., что (выше) аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано заключением новых договоров аренды.

Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26.03.2026 года.

Руководитель Николаев Ян Вячеславович
ФИО

Подпись