Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчёту о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика организации

1.1 Общество с ограниченной ответственностью «Кырлай - Радуга»

1.2 РТ, 420102, г.Казань, ул.Краснококшайская, д.162, пом.1101

1.3 Дата государственной регистрации: 26.07.2002

1.4 ОКВЭД 68.20.2 аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом. Изначально был дополнительным кодом вида деятельности

1.5 Численность сотрудников: 2

1.6 Уставный капитал: 310000 руб.

1.7 Участники : Смирнов Фрол Петрович, Смирнова Лариса Фроловна

1.8. Бенефициарный владелец: Смирнов Фрол Петрович (доля уставного капитала 300000 руб.)

1.9. Директор: Смирнов Фрол Петрович

2. Основание составления отчётности

Данная бухгалтерская (финансовая) отчётность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта, применяемого в Российской Федерации.

Общество вправе применять упрощённые способы бухгалтерского учёта, включая упрощённую бухгалтерскую (финансовую) отчётность, в соответствии с ч.4 ст.6 ФЗ №402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством РФ об аудиторской деятельности.

Упрощённая бухгалтерская (финансовая) отчётность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение о ликвидации.

3. Элементы и принципы учётной политики

3.1. Организация применяет УСН с объектом налогообложения «Доходы» на основании уведомления, поданного в ИФНС 02.12.2004 и осуществляемого с 01.01.2005.

3.2. Ответственность за ведение налогового учёта, формирование показателей декларации несёт бухгалтер организации.

3.3. Учёт доходов ведётся в книге учёта доходов и расходов по форме, утв. Приказом ФНС России. Книга ведётся в электронном виде.

3.4. Документами, на основании которых ведутся записи в книге первичные учётные документы самой организации и первичные учётные документы, полученные от других организаций и содержащие обязательные реквизиты

3.5. Отдельные регистры налогового учёта не формируются. При необходимости дополнительные расчёты оформляются бухгалтерской справкой

3.6. При выявлении ошибок (искажений), относящихся к прошлым налоговым (отчётным) периодам, исправления производятся в периоде выявления.

4 Иная существенная информация о финансовом положении организации на отчётную дату, финансовых результатах его деятельности за отчётный период

4.1. Ошибочно была помещена в строку 1110 (нематериальные активы) остаточная стоимость основного средства, которая должна находиться в строке 1150.

4.2. Остаточная стоимость основного средства – помещения. Балансовая стоимость 882470,90 руб. Накопленная амортизация составляет 794785,72 руб. Амортизация начисляется ежемесячно.

Помещение расположено по адресу: РТ, г. Казань, ул. Краснококшайская, д.162. Пятиэтажный жилой дом постройки 1965г. Первый этаж нежилой, где собственниками являются юридические лица. ООО «Кырлай - Радуга» принадлежит площадь 219,3 кв.м. Регистрация права объекта недвижимого имущества 31.05.2002. Кадастровый номер 16:50:090432:3397.

4.3. Ошибочная переплата по счетам 70 и 68. Подлежит списанию за счёт нераспределённой прибыли.

4.4. Остаток денежных средств на банковском расчётном счёте 1462152,16 руб. и остаток в кассе для расчётов с подотчётными лицами (хозяйственные расходы) 28279,77 руб.

4.5. Нераспределённая прибыль прошлого периода 371314,08 руб. и нераспределённая прибыль на конец отчётного периода 927900,86 руб.

4.6. Страховые взносы за декабрь 2025г. 23358,00 руб. (страховые взносы, распределяемые по видам страхования и взносы от НС и ПЗ).

4.7. Доходы от сдачи в аренду помещения с учётом возврата излишне уплаченной арендной платы в размере 63000руб. (переплата возникла в сентябре 2025г., возврат был произведён в октябре 2025г.).

В прошлом отчётном периоде данный показатель был указан в строке 2340 (прочие доходы).

4 арендатора: ИП продукты (мясной магазин), ИП продукты (рыбный магазин), ИП парикмахерская, ООО аптека. Со всеми заключены договоры аренды сроком менее 12 месяцев. Арендная плата поступает на расчётный счёт.

4.8. Расходы, связанные с деятельностью арендодателя: коммунальные услуги (электроэнергия, отопление, водоснабжение/канализация, вывоз мусора, ремонт, санитарные услуги, информационные услуги, хозяйственные материалы, канцелярские товары).

4.9. Фонд оплаты труда 786000,00 руб., страховые взносы 229294,55 руб. (страховые взносы, распределяемые по видам страхования и взносы от НС и ПЗ). В прошлом отчётном периоде данный показатель был включён в сумму по строке 2210 (коммерческие расходы).

4.10. Банковские услуги.

4.11. Начисленный налог на полученные за отчётный период доходы при УСН «доходы». В прошлом отчётном периоде данный показатель был включён в сумму по строке 2350 (прочие расходы).

4.12. Нераспределённая прибыль после уменьшения на сумму налога на доходы при УСН «доходы».

Дата составления текстовых пояснений «27» марта 2026г.

Директор _____ Смирнов Ф.П.