

# Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервисстрой»

## ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г  
и отчету о финансовых результатах за 2025 год.  
(упрощенной бухгалтерской отчетности).

### 1. Краткая характеристика деятельности организации.

Полное наименование — Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервисстрой».

Сокращенное наименование — ООО «Жилкомсервисстрой».

Юридический адрес — 346500 Ростовская область, город Шахты, пр. Карла Маркса д.49 оф.12.

ИНН/КПП 6155094002/615501001

ОГРН 1246100021936

ОКПО 86963736

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 30.08.2024г.

Основным видом деятельности Общества является — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД — 68.32.1).

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025г. составляет 2 человека.

Уставный капитал составляет 10000 рублей. Единственным участником является Печёнкин Владимир Владимирович с долей 100%.

Директор Общества и главный бухгалтер в одном лице является Гнилорыбов Георгий Васильевич.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит утверждению и обязательному аудиту.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### 2. Стандарты по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Жилкомсервисстрой» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4. ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ). В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

### **3. Основные положения учетной политики.**

#### **Учет основных средств и нематериальных активов.**

Руководствуясь п.5 ФСБУ 6, п.7 ФСБУ 14, п.7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда «НРБУ «БМЦ»» Р-126/2021-КпР «Стоимостной лимит для основных средств» организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

По состоянию на 31.12.2025г основных средств (нематериальных активов) организация не имеет.

#### **Запасы.**

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней;
- офисную мебель;
- канцелярские товары.

Организация применяет упрощенные способы ведения запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019 «Запасы». Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

#### **Доходы и расходы.**

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п.9 ПБУ 10-99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п.8 ПБУ 10/99).  
Расходы будущих периодов списываются равномерно.

#### **4. Основные факторы повлиявшие на финансовый результат.**

В связи с тем, что финансово-хозяйственная деятельность предприятия не велась и началась только с декабря 2025г, а фактическое поступление доходов планируется лишь в 2026г, организация не получила выручки за отчетный период. Убыток за данный период составил 208тыс.руб., так как погашение текущих расходов (аренда, налоги, конкурсные мероприятия и т.д.) осуществлялось за счет заёмных средств.

#### **5. Информация о деятельности.**

ООО «Жилкомсервисстрой» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.  
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор ООО «Жилкомсервисстрой»

26 марта 2026г.



Г.В. Гнилорыбов.