

**Общество с ограниченной ответственностью «Современные Технологии
Управления»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету
о финансовых результатах за 2025 год.**

1. Краткая характеристика деятельности организации.

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СТУ».

1.2. Юридический адрес – 420039, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гагарина, дом № 87/68, кв. 37.

1.3. Дата государственной регистрации – 20.10.2015 г.

1.4. Среднесписочная численность сотрудников, включая обособленные подразделения, за 2025 год составила 5 человек.

1.5. Имеется 1 Обособленное подразделение (ОП Ухта).

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 руб.

Участниками являются: Муртазин Айдар Гумерович с долей 100% процентов.

1.7. Перечень видов деятельности:

Основной вид деятельности - ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

1.8. Сведения о руководстве: Директор - Муртазин Айдар Гумерович.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества.

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Информация об учетной политике.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублях. Общество ведет учет автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Нематериальные активы.

У Общества отсутствуют НМА.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Основные

средства значительно увеличились до 2 346 тыс. руб. по сравнению с предыдущим периодом (119 тыс. руб.). Увеличение основных средств связано с приобретением транспортного средства.

5. Запасы.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

6. Дебиторская задолженность.

Расчеты с покупателями и заказчиками	3 911 тыс.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	6 448 тыс.
Сальдо ЕНС	326 тыс.
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	153 тыс.
Расходы будущих периодов	14 тыс.
Итого	10 852 тыс.

7. **Финансовые вложения** в размере **12 000** тыс. руб. представлены депозитными счетами. Денежные средства на 31.12.2025 на расчетном счете 571 тыс. рублей.

8. **Оценочные обязательства**, связанные с оплатой неиспользованных отпусков работников составляет 465 тыс. рублей.

9. Кредиторская задолженность.

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	23 978 тыс.
Расчеты по налогам и сборам	229 тыс.
Расчеты по НДС	2 191 тыс.
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	167 тыс.
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	31 927 тыс.
Итого	58 492 тыс.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

10.1. Выручка организации за 2025 год составила **44 869** тыс. рублей.

10.2. Состав прочих доходов:

Налоги и сборы	511 тыс.
Проценты к получению (депозиты)	65 тыс.
Прочие внереализационные доходы	400 тыс.
Списание кредиторской задолженности	8 319 тыс.
Итого	9 296 тыс.

10.3. Себестоимость продаж составляет 42 815 тыс. рублей.

10.4. Управленческие расходы составляет 6 608 тыс. рублей.

10.5. Состав прочих расходов:

Госпошлина	47 тыс.
Прочие внереализационные расходы	1 183 тыс.
Расходы на услуги банков	47 тыс.
Списание кредиторской задолженности	2 165 тыс.
Членские взносы СРО	343 тыс.
Итого	3 784 тыс.

11. Налог на прибыль.

Разница между бухгалтерской и налоговой прибылью отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и НК РФ, учитывается в бухгалтерском учете согласно ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль, в текущем и (или) последующих отчетных периодах.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто в бухгалтерском балансе в составе внеоборотных активов (строка 1180 бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые активы») и долгосрочных обязательств (строка 1420 бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые обязательства») соответственно.

12. Информация об участии в совместной деятельности.

Общество участвует в совместной деятельности по договору о создании простого товарищества №1/19 от 01.10.2019 г.

Цель совместной деятельности – выполнение проектно-изыскательных и подрядных работ по строительству объекта «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории» по договору №155-0919-ОК-1/Н от 14.11.2019 г. с Московским фондом реновации жилой застройки.

Доля участия Общества в совместной деятельности составляет 20%, вкладом Общества по договору принимается членство в СРО, наличие допуска к осуществлению подрядных работ по строительству объектов недвижимости, наличие трудовых ресурсов.

Директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Murtagin A.G.', written over a horizontal line.

Муртазин А.Г.