**Пояснительная записка к упрощенной бухгалтерской отчетности.**

Общество с ограниченной ответственностью "Ривьера" (ООО " Ривьера ") ИНН 0274937444 , КПП 027401001, ОГРН 1180280029324 Адрес 450047, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г. УФА, УЛ. БАКАЛИНСКАЯ, Д. 9/3, ПОМЕЩ. 6

**1 Общая информация об организации**

ООО " Ривьера " является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов
ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

**2 Основание составления бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения
бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.
Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.
Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.
2 Основные виды деятельности
Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:
68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

**3 Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе вёлся автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».
Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

**4 Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».
Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Амортизации за 2025г нет.
Переоценка основных средств Обществом не производится.

**5 Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».
Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.
Списание запасов осуществляется по средней себестоимости. Остатка запасов на 31.12.2025г.нет.

**6 Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:
— нематериальные активы;
— финансовые вложения;
В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

**7 Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и внесен полностью. Участником Общества является: ВАСИЛЬЕВА МАРИЯ ЯКОВЛЕВНА  доля участия — 100%.
В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

**8 Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — директор ВАСИЛЬЕВА МАРИЯ ЯКОВЛЕВНА.
Главный бухгалтер — Не предусмотрен.

**9 Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:
— бухгалтерский баланс;
— отчет о финансовых результатах;
— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**10 Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ВАСИЛЬЕВА МАРИЯ ЯКОВЛЕВНА
ООО " Ривьера "