

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЮТ»
за 2025 год**

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЮТ» зарегистрировано 12.04.2010 г. Управлением Федеральной налоговой службы по Ивановской области. Основной вид деятельности — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32). Уставный капитал составляет 40000 рублей. Участники общества: физическое лицо с размером доли 50%, доля уставного капитала общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая обществу — 50%. Организация является микропредприятием. Дата включения в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства — 01.08.2016 г. Среднесписочная численность — 5,1 человек.

2. Учётная политика и способы ведения учёта

Бухгалтерская отчётность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта и ФСБУ 4/2023. Применяются упрощённые способы ведения учёта, предусмотренные для СМП:

- ПБУ 18/02 не применяется.
- Изменения учётной политики на будущие периоды отражаются перспективно (ретроспективный пересчёт не производится).
- Лимит стоимости основных средств для отнесения к МПЗ установлен в размере 100 000 рублей. Активы дешевле этой суммы списываются на расходы при передаче в эксплуатацию.
- Амортизация основных средств начисляется линейным способом один раз в год.
- Резервы по сомнительным долгам не создаются.

3. Расшифровка отдельных показателей

Основные средства отсутствуют.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 8244 тыс. руб., в том числе задолженность за жилищно-коммунальные услуги — 7244 тыс. руб., взносам на капитальный ремонт — 682 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность — 14854 тыс. руб., состоит из текущей задолженности перед поставщиками и налоговым платежам.

4. События после отчётной даты

Существенных событий, которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств, после 31 декабря 2025 года не произошло.

Управляющий-Индивидуальный предприниматель



Зобнин И.Л.