

Общество с ограниченной ответственностью "АВК"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. ОГРНЮЛ 1229300137461, ИНН 9308018857, КПП 930801001

2. Основные виды экономической деятельности ОКВЭД

68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

3. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

3.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

3.4 Отчетность

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

4. Информация о деятельности

В 2025 году предприятием получен следующий финансовый результат:

Выручка от реализации услуг – 8087 тыс.руб.

Расходы по обычным видам деятельности – 3496 тыс.руб.

Прочие расходы – 10 тыс.руб.

Упрощенный налог – 81 тыс.руб.

Чистая прибыль по итогам ФХД в 2025 году составляет 4 500 тыс.руб.

#### 5.Раскрытие существенных показателей отчетности

##### Оценка структуры баланса

На 31.12.2025 г. валюта баланса Организации составляет 50854 тыс. руб.

Структура актива на 31.12.2025 г. представляет следующее:

Внеоборотные активы – 32562 тыс. руб.

Оборотные активы– 18292 тыс. руб.

Структура пассива на 31.12.2025 г. представляет следующее:

Капитал и резервы – 50822 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства – 0 тыс. руб.

Краткосрочные обязательства – 32 тыс. руб.

Нематериальные активы.

Нематериальные активы в 2025 г. отсутствуют.

##### Основные средства

У предприятия в составе основных средств находятся нежилые здания. На 31.12.2025 года первоначальная стоимость составляет 35621,0 тыс рублей, накопленная амортизация 3589,0 тыс рублей. Амортизация насчитывается линейным методом.

У предприятия на балансе находится оборудование, не введенное в эксплуатацию, стоимость которого составляет 530 тыс рублей.

##### Финансовые и другие оборотные активы

По состоянию на 31.12.2025 г. дебиторская задолженность покупателей составляет 18176,0 тыс рублей. Вся задолженность подтверждена актами сверки с контрагентами.

##### Запасы

По состоянию на 31.12.2025 г. на складе предприятия находятся технические материалы и МБП технического характера. .

Директор ООО «АВК»  Чумаченко Ю.В.