Общество с ограниченной ответственностью

«Фортуна»

Юридический адрес : 443070 Самарская область, г. Самара, ул. Аэродромная 47 А

Р/сч 40702810554110106057

кор/сч 30101810200000000607 БИК 043601607

Поволжский Банк ПАО Сбербанк г.Самара

ИНН 6311091033 КПП 631101001

ОГРН 1066311052500

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Фортуна»

1.2. Юридический адрес : 443070, г. Самара, ул. Аэродромная,47 А

1.3. Дата государственной регистрации 30.10.2006

1.5. Численность сотрудников: 2 человека

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2

1.6. Уставный капитал составляет 250 000,00 рублей.

Участниками являются:

- Учредитель Волкова Галина Александровна(ИНН 631503782506) с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

ОСНОВНОЙ - 68.20.21 Аренда и управление собственным или арендованным торговым объектом недвижимого имущества;
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;
68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

Сведения о руководстве и главном бухгалтере

- директор Общества: Волкова Галина Александровна с 02.02.2018
Главный бухгалтер Общества: Ключикова Татьяна Викторовна с 02.10.2008.

1.8. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Фортуна» составлена в тыс.руб.

2. Информация об учетной политике

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		**Основание**
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по	

	займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99

2.1 Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010, ПБУ 18/02, ПБУ 11/2008.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся (в тыс.руб.):

	31 декабря		
Наименование показателя	**2025 года**	**2024 года**	**2023 года**
Здания(инвестиционная недвижимость)	40 837	43 155	45 472
Земельные участки	2 039	2 039	2 039
Итого	**42 876**	**45 193**	**47 510**

4. Финансовые и другие оборотные активы

Финансовые вложения в виде депозита со сроком размещения до 12 месяцев составляют(в тыс. руб.):

	31 декабря		
Наименование	**2025 года**	**2024 года**	**2023 года**
Приволжский ф-л ПАО «Банк ПСБ»	1 065	0	0
Итого	**1065**	**0**	**0**

Дебиторская задолженность представлена следующим образом(в тыс. руб.):

	31 декабря		
Наименование	**2025 года**	**2024 года**	**2023 года**
Покупатели и заказчики	285	135	120
Авансы выданные	342	371	29
(скорректировано на НДС по авансам выданным)			
Займы выданные	6 450	0	0
Единый налоговый счет	18	877	7
Итого	**7 095**	**1 383**	**156**

Прочие оборотные активы на 31 декабря 2025 года составили 3 тыс руб.

5. Долгосрочные заемные средства

Долгосрочные заемные средства Организации представляют собой займы, полученные от других организаций со сроком погашения, превышающим 12 месяцев:

Наименование	31 декабря 2025 года	2024 года	2023 года
Займы полученные	0	3 833	8 869
Итого	**0**	**3 833**	**8 869**

6. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность представлена следующим образом(в тыс.руб.):

	31 декабря 2025 года	2024 года	2023 года
Поставщики и подрядчики	533	210	418
Авансы полученные (скорректировано на НДС по авансам и предоплатам)	4 215	4 236	5 690
Задолженность по налогам и сборам	2 410	962	958
Страховые взносы по единому тарифу	18	17	0
Расчеты по оплате труда	0	67	48
Расчеты с учредителями	8 899	11 254	17 429
Итого	**16 075**	**16 746**	**24 543**

7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 23 610 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 714 тыс. руб. Уменьшение данного показателя связано с применением с 1 января 2025 года Организацией общей системы налогообложения. Согласно п. 26 ФСБУ 4/23 в показатель «Выручка» (доходы по обычным видам деятельности, полученными организацией) не включается НДС, акцизы и иные аналогичные платежи.

Увеличение управленческих расходов по сравнению с прошлым отчетным периодом объясняется ростом тарифов ресурсоснабжающих организаций

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Директор Волкова Г.А.