

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах товарищества собственников жилья «Берёзовая Роща» за 2025 год

1. Общие сведения

ТСЖ «Берёзовая Роща» зарегистрировано УФНС по Тульской области 14.12.2010г.

2. Основной вид деятельности — Управление эксплуатацией нежилых фонда (ОКВЭД 68.32.2).

Товарищество является некоммерческой организацией, основанной на членстве.

3. Учётная политика и способы ведения учёта

Бухгалтерская отчётность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта и ФСБУ 4/2023. Применяются упрощённые способы ведения учёта, предусмотренные для СМП:

- Бухгалтерский учет в Товариществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.2».
 - Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.
 - Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.
 - Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

4. Информация, не подлежащая раскрытию

- В отчетном периоде у ТСЖ отсутствовали:
 - - основные средства
 - - нематериальные активы;
 - - финансовые вложения;
 - - заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.
- В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.
- Резервы по сомнительным долгам не создаются.

5. Запасы

- Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».
- Запасы на отчетную дату оцениваются по покупной стоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.
- В составе запасов ТСЖ отражает материалы, инвентарь, хозяйственные принадлежности и иные активы, используемые в основной деятельности.
- Списание запасов осуществляется по покупной стоимости.

- **6. Целевые средства**

- Члены товарищества, в соответствии с уставом ТСЖ, вносят членские взносы для осуществления хозяйственной деятельности, которые учитываются на сч. **86**

- **7. События после отчётной даты**

Существенных событий, которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств, после **31 декабря 2025** года не произошло

- **8. Органы управления**

Органами управления ТСЖ являются:

- общее собрание членов товарищества;
- правление товарищества;
- текущей деятельностью руководит председатель правления товарищества, действующий без доверенности от имени правления.

- **9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за **2025** год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Председатель правления ТСЖ «Берёзовая роща» Васина В.П.