

Общество с ограниченной ответственностью «Реал Рент»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ООО «Реал Рент».

Юридический адрес — 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 12/1, оф. 3304.

Дата государственной регистрации — 30.04.2002 г.

Основной вид деятельности — аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Обособленных подразделений и филиалов нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 11 человек.

Уставный капитал составляет 15938 руб.

Участниками являются :

Папазян Левон Вазгенович с долей 33,34%;

Папазян Арсен Вазгенович с долей 33,33%;

Папазян Андрей Вазгенович с долей 33,33%.

Директор общества — Л.В.Папазян.

Главный бухгалтер — И.Ю.Шаяхметова.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Реал Рент» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме, так как относится к субъектам малого предпринимательства (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Реал Рент» не подлежит обязательному аудиту и не относится к иным категориям организаций, которые в силу ч.5ст.6 ФЗ №402-ФЗ от 06.12.2011г.не имеют права применять упрощенные способы бухучета и бухгалтерской отчетности.

ООО «Реал Рент» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», так как вправе вести упрощенный бухучет.

Организация не получала в 2025 году государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	22.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3298 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 21,25% Расходы по обычной деятельности по сравнению с предыдущим годом увеличились на 12,88% и составили 3188 тыс.руб. . Чистая прибыль организации за отчетный период составила 39 тыс. руб., что также превышает показатель предыдущего года. Рост показателей обусловлен расширением клиентской базы , ценами на услуги.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Объект налогообложение	Доходы минус расходы	
Основные средства	Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом ко всем группам основных средств. Основные средства на обесценение не проверяются.	Пункты 3, 5, 13, 32 , 35, 36,38 ФСБУ 6/2020
Материально-произв одственные запасы	В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и	Пункты 2, 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

	премий. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по себестоимости первых по времени поступления единиц. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К этой категории относятся канцелярские и офисные принадлежности, другие материалы для управленческих нужд со сроком использования не более 12 месяцев. Затраты, связанные с их приобретением, включаются в расходы того периода, в котором они понесены.	
Доходы, расходы	Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Расходы будущих периодов списываются равномерно	
Аренда	Аренда относится к предмету деятельности организации, поэтому доходы от сдачи в аренду помещений учитываются как выручка, а расходы, связанные со сдачей в аренду помещений – как расходы по обычным видам деятельности. Объекты основных средств, которые ООО «Реал Рент» сдает в аренду (как арендодатель) классифицируются как объекты операционной аренды. Исключение- те объекты, по которым право собственности переходит к арендатору или которые арендатор вправе купить по стоимости значительно меньше, чем справедливая.	Пункт 28 ФСБУ 25/2018
Нематериальные активы	Объект принимается к учету в качестве нематериального актива, если его стоимость превышает 100 000 руб. и срок полезного использования более 12 месяцев. Нематериальные активы на обесценение не проверяются	Пункт 7, 3, 43 ФСБУ 14/2022

7. Материальные внеоборотные активы (строка 1150 баланса)

	2025 год	2024 год	2023 год
Основные средства	984 тыс.р	984 тыс.р	984 тыс.р
Амортизация ОС	567 тыс.р	530 тыс.р	493 тыс.р.
Итого строка баланса 1150	417 тыс.р	454 тыс.р	491 тыс.р

8. Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240 баланса)

	2025 год	2024 год	2023 год
Расходы будущих периодов	12 т.р.	14 т.р.	7 т.р.
Дебиторская задолженность краткосрочная	134 т.р.	91 т.р.	167 т.р.
Итого строка баланса 1240	146 т.р.	105 т.р.	174 т.р.

9. Капитал (строка баланса 1300)

	2025 г	2024г	2023г
Уставной капитал	16 т.р	16 т.р	16 т.р
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	480 т.р	441 т.р	612 т.р.
Итого строка баланса 1300	496 т.р	457 т.р	628 т.р.

10. Дата составления текстовых пояснений: 27 марта 2026 года.

Директор Л.В. Папазян