

Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год Общества с ограниченной ответственностью ЦУМ

## **1. Общие сведения об организации**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью ЦУМ

Сокращённое наименование: ООО ЦУМ

Адрес местонахождения: 454091, Челябинская обл, городской округ Челябинский, Челябинск г, проспект Ленина, дом 52.

ИНН / КПП: 7422018150 / 745301001

ОГРН: 1027403894561

ОКПО: 45670695

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 14.04.1997г.

С 01.01.2003 года Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

Основным видом деятельности Общества является «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом» (ОКВЭД 68.20.2), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом

Выручка общества за отчетный период составила 19 939 тыс. руб. Вся выручка получена по основному виду деятельности. Прочие доходы составили 54 тыс. руб. В 4 квартале 2025 года осуществлялись краткосрочные финансовые вложения (депозиты). Резервы по сомнительным долгам отсутствуют.

По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 15215 тыс. руб.

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

Директор

Панюкова Н.В.