

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестцентр»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации.**

Сокращенное наименование – ООО «Инвестцентр». Юридический адрес – 620014, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, 58Б. Дата государственной регистрации – 20.04.2011

Основной вид деятельности – деятельность по финансовой аренде (лизингу или сублизингу) в прочих областях, кроме племенных животных.

. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 2 чел.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Лесников А.С. с долей 100 процентов.

Директор общества – Е.С. Сенатор

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

**1. Стандарты, по которым составлена отчетность.**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Инвестцентр» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Инвестцентр» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Инвестцентр» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

ООО «Инвестцентр» применяет пониженную ставку НДС 5%, в связи с этим не принимает к вычету НДС при покупках, при ввозе товаров в РФ и (или) при перечислении авансов продавцу за будущие покупки и не ведет отдельный учет НДС.

(*Основание: пп. 1 п. 8 ст. 164 НК РФ, пп. 8 п. 2 ст. 170, пп. 1, 3, 4 п. 2 ст. 171 НК РФ, пп. 2 п. 17 Рекомендаций, направленных Письмом ФНС России от 17.10.2024 N СД-4-3/11815@.*)

### 3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 24 444 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 15 932 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Снижение показателей связано с увеличением налоговой нагрузки и снижения спроса на услуги. Это связано с инфляцией, снижением уровня платежеспособности лизингополучателей и усилением конкуренции в финансовой сфере деятельности.

### 5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

### 6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

	3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам	
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"8
Расходы	Расходы, относимые на себестоимость всех видов оказываемых услуг, формируют финансовый результат от оказания услуг в последний день текущего месяца	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

Организация предоставляет обычные формы №1 и форма №2 и пояснения к упрощенной отчетности, так как организация вправе вести упрощенный бухгалтерский учет и сдавать упрощенную бухгалтерскую отчетность.

7. Дата составления текстовых пояснений: 25 марта 2026 года.

Директор



Е.С. Сенатор