

Общество с ограниченной ответственностью «Балт Инвест Групп»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчёту о финансовых результатах за 2025 год в текстовой и табличной форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращённое наименование – ООО «Балт Инвест Групп».
- 1.2. Юридический адрес – 191036, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. 9-Я СОВЕТСКАЯ, Д. 3, СТРОЕНИЕ 1, офис 700
- 1.3. Дата государственной регистрации – 10.06.2010.
- 1.4. Основной вид деятельности (ОКВЭД): 68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- 1.5. Сведения о субъекте МСП: Микропредприятие
- 1.6. Дата внесения сведений в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства: 01.08.2016
- 1.7. Специальные налоговые режимы
Упрощённая система налогообложения
- 1.8. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2 человека
Инженерно-техническая служба	2 человека

- 1.9. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств, организация не имеет.
- 1.10. Уставный капитал составляет 10 000 руб.
Участниками являются: Владимир Владиславович Дроздов с долей 50 процентов, Владислав Владимирович Дроздов с долей 50 процентов.
- 1.11. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Генеральный директор Общества: В.В. Дроздов (приказ № 1 от 01.01.2017).
Главный бухгалтер Общества: В.В. Любимова (приказ № 5 от 09.06.2022).
Бухгалтерская отчётность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

- 2.1. Отчётность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.
- 2.2. Данная бухгалтерская (финансовая) отчётность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчётности или выбора учетной политики.
- 2.3. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «Балт Инвест Групп» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.
- 2.4. ООО «Балт Инвест Групп» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.
- 2.5. ООО «Балт Инвест Групп» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Основа составления

3.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г., и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

3.2. В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся здание, земельный участок и оборудование.

5. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года НМА не числятся.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	-
Материально-производственные запасы	31.12.2025	-
Банковские счета	31.12.2025	-
Финансовые вложения	31.12.2025	-
Расчеты с контрагентами	31.12.2025	-
Забалансовые счета	31.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 39 145 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Незначительное повышение данного показателя связано со значительным снижением спроса на услуги, высокой конкуренцией на рынке. Это связано со снижением уровня платёжеспособности покупателей. Расходы компании увеличились по сравнению с аналогичными показателями прошлого периода из-за увеличения цен от поставщиков работ,услуг.

8. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за ответный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

9. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнёрам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы на продажу товаров ежемесячно списываются в полном объеме в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчётном периоде компания господомощь не получала.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Генеральный директор



Дроздов В.В.