

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Полное наименование - **Общество с ограниченной ответственностью «Шрайбер Бау» (ООО «Шрайбер Бау»)**,
- 1.2. Сокращенное наименование – **ООО «Шрайбер Бау»**,
- 1.3. ИНН/КПП **7709811065/772901001**,
- 1.4. ОГРН **5087746539800**,
- 1.5. Юридический адрес **119501, Москва г, Веерная ул, дом № 30, корпус 6, помещение XVIIБ ком 1**,
- 1.6. Дата государственной регистрации **04.12.2008**,
- 1.7. Численность сотрудников: 17

1.8. Уставный капитал составляет 25 000,00.

Участниками являются:

- Шрейбер Данила Егорович с долей 100 процентов;

1.9. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: ШРЕЙБЕР ДАНИЛА ЕГОРОВИЧ

Главный бухгалтер Общества: ШРЕЙБЕР ДАНИЛА ЕГОРОВИЧ

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет:

Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 1

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся автомобили:

Автомобиль VOLKSWAGEN 2K CADDY 2013
 Автомобиль VOLKSWAGEN 2K CADDY 2016
 Автомобиль Volkswagen Caravelle
 Автомобиль легковой SKODA RAPID
 Автомобиль легковой VOLKSWAGEN TIGUAN VIN XW8ZZZ5NZLG006898
 Газоанализатор Testo 330-2LL
 Кофемашина Miele CM6350 черный обсидан OBSW
 Кофемашина WMF 1100 S
 Муфтовый сварочный аппарат GF MSA-250 Plus с карандашом
 Портативный ленточный принтер-маркиратор
 Ручной гидравлический штабеллер
 Электромобиль Конкордия ГК2+2 КРОСС

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в НМА отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—
Нематериальные активы	28.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 81 338 237,87 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением продаж, однако данного увеличения не достаточно для покрытия текущих затрат. В настоящее время организация проводит мероприятия, направленные на оптимизацию и расширение объемов реализации.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

8. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

	уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО). 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, офисная мебель.	
Расходы	Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме. Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами	п. 9 ПБУ 10/99 п. 8 ПБУ 10/99

Дата составления текстовых пояснений 16.03.2026 года.

Генеральный директор

ШРЕЙБЕР ДАНИЛА ЕГОРОВИЧ