

**Общество с ограниченной ответственностью «РИВЬЕРА»**  
**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о**  
**финансовых результатах за 2025 год**

Настоящее пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «РИВЬЕРА» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 года.

**1. Краткая характеристика деятельности организации.**

Сокращенное наименование — ООО «РИВЬЕРА». ИНН 6312186859 КПП 631201001

Юридический адрес — 443114, г. Самара, у. Г. Димитрова, д. 64/1.

ООО «РИВЬЕРА» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Дата государственной регистрации — 17.04.2018 г.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

Основной вид деятельности - 41.20. «Строительство жилых и нежилых зданий.» Выручки в 2025 не было.

Вид деятельности в 2025 г. - 46.73 «Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием».

Обособленное подразделение - Кировская область , р-н Богородский , пгт Богородское, ул. Советская, д. 105а. Дата регистрации – 2021 г.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 8 человек.

Уставный капитал составляет - 10 000 руб.

Единственным участником является Чесноков Станислав Викторович. с долей 100%.

Директор общества - Чесноков С.В. Главный бухгалтер - Чесноков С.В

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность.**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами: Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

**3. Учетная политика**

Учетная политика организации разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Система налогообложения - Упрощенная система налогообложения «Доходы минус расходы».

Организация в 2025 году продала земельные участки, приобретенные не для продажи :

- договор № 1 от 19.12.2025 продажа участка, кадастровый номер 63:22:1702007:1136  
Стоимость продажи 900 000 (Девятьсот тысяч рублей). Стоимость покупки 900 000 (Девятьсот тысяч рублей).

- договор № 3 от 19.12.2025 продажа участка, кадастровый номер 63:22:1702007:1094  
Стоимость продажи 2 000 000 (Два миллиона рублей). Стоимость покупки 1 547 000 (Один миллион пятьсот сорок семь тысяч рублей).

- договор № 4 от 19.12.2025 продажа участка, кадастровый номер 63:22:1702007:931  
Стоимость продажи 2 000 000 (Два миллиона рублей). Стоимость покупки 1 547 000 (Один миллион пятьсот сорок семь тысяч рублей).

- договор № 5 от 19.12.2025 продажа участка, кадастровый номер 63:22:1702007:1035  
Стоимость продажи 2 000 000 (Два миллиона рублей). Стоимость покупки 576 000 (Пятьсот семьдесят шесть тысяч рублей).

Итого стоимость продажи земельных участков составила 6 900 000 руб.

Поступление денежных средств от продажи земельных участков в сумме 6 900 000 руб. учитывается в доходах при применении УСН . (стр. 213 раздел 2.2 Декларация по УСН за 2025).

Расходы на приобретении земельных участков в целях налогообложения в рамках применения УСН не учитываются. (расходы на приобретение земельных участков составляют 4 570 000 рублей).

В целях бухгалтерского учета земельные участки признаются объектами основных средств на основании ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденного приказом Минфина РФ от 30.03.2001г. № 26 н. П. 30 ПБУ 6/01 установлено , что если списание объектов основных средств производится в результате его продажи, то выручка о продажи принимается к бухгалтерскому учету в сумме , согласованной сторонами в договоре. Доходы и расходы от списания с бухгалтерского учета земельных участков отражаются в бухгалтерском учете в отчетном периоде , к которому они относятся и подлежат зачислению на счет прибыли и убытков в качестве прочих доходов и расходов.

6900000-4570000=2 330 000 стр. 2340 «Отчет о финансовых результатах за 2025».

Поступления учитываются в облагаемой базе, они относятся к доходам от реализации (п. 1 ст. 346.15 НК РФ)

Доходы признаются кассовым методом (п. 1 ст. 346.17 НК РФ) и учитываются в день поступления денег на счет или в кассу . Доходы организации составляют в 2025 г -17 069 556 руб.

Организация признаёт расходы после их фактической оплаты (п. 2 ст. 346.17 НК РФ). облагаемые доходы уменьшаются только на те расходы, которые указаны в п. 1 ст. 346.16 НК РФ

Расходы организации за 2025 год составили – 16 393 178 руб.

Прибыль составляет 676 378 руб.

Сравнивается начисленный налог по обычной ставке с минимальным, то есть с 1% от доходов за отчетный год (п. 6 ст. 346.18 НК РФ). По итогам года начисленный налог оказался меньше минимального.

Минимальный налог составляет 1% от доходов. (17 069 556 x 1% = 170 696)

Авансы по упрощенке организация платит ежеквартально в составе единого налогового платежа. Поскольку декларация по УСН подается раз в год, перед авансовым платежом организация отправляет уведомление о начисленном авансе — до 25 числа того месяца, в котором будете платить.

#### **4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 17 159 тыс. руб., что меньше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 708 тыс. руб., что чуть ниже показателя предыдущего года. Уменьшение чистой прибыли, полученной в 2025 году по сравнению с 2024 годом связано с увеличением стоимости затратной части финансово-хозяйственной деятельности общества, расходами на уплату процентов по кредиту банку.

#### **5. Информация о деятельности**

Организация планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности

#### **6. Прочая информация**

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло.

Отчетность ООО «Ривьера» за 2025 год обязательному аудиту не подлежит

**7. Дата составления текстовых пояснений: 27 марта 2026 года.**

Директор



Чесноков С.В.