

**Общество с ограниченной ответственностью «ДИАМАНД»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ДИАМАНД»

1.2. Юридический адрес 109518, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТЕКСТИЛЬЩИКИ, ПРОЕЗД 1-Й ГРАЙВОРОНОВСКИЙ, Д. 20, СТР. 35

1.3. Дата государственной регистрации 05.07.2016

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственный отдел	-----
Логистический отдел	1

**1.6. Уставный капитал составляет 70 000 руб.**

Участниками являются:

- Корзун Иван Иванович с долей 100 процентов;

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 46.74 Торговля оптовая скобяными изделиями, водопроводным и отопительным оборудованием и принадлежностями

46.69.5 Торговля оптовая производственным электротехническим оборудованием, машинами, аппаратурой и материалами

46.73.6 Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Корзун И.И. Приказ № 1/2023 от 11.05.2023г.

Главный бухгалтер Общества: Корзун И.И. Приказ № 1/2023 от 11.05.2023г.

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

#### 2. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Основные средства	
01	128 235 208,33
01.01	128 235 208,33
Автомобиль FOTON TOANO, VIN LVAAC2ZBBXRS046356	2 228 333,33
Нежилое помещение 77:00:0000000:41271 г. Москва, ул. Рождественская, д. 21, корп. 1.	13 986 375,00
Нежилое помещение 77:06:0011003:9506 г. Москва, ул. Знаменские Садки, д.7, корпус 1,помещение Н.	27 532 500,00
Нежилое помещение 50:20:0000000:53237 г. Одинцово, ул Вокзальная д.39 пом IX	27 988 000,00
Нежилое помещение 50:25:0010104:3358 г. Шатура, ул Спортивная 1/1	7 500 000,00
Нежилое помещение 77:04:0002009:7551 Рязанский пр- кт 97 пом 3/1	49 000 000,00
<b>Итого</b>	<b>128 235 208,33</b>

#### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

## 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 37 миллионов рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с развитием бизнеса.

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31.03.2026 года.

Генеральный директор ООО «ДИАМАНД» Корзун И.И.