

Ассоциация «Малоэтажное строительство»

(Ассоциация «МЭС»)

ИНН: 7810153008, КПП: 781001001, ОГРН: 1037821038970,
196128, г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 5, лит. А, оф. 11

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 г.
и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности

Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Ассоциацией: 94.12.

Дополнительные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Ассоциацией: 58, 70.22, 73.20.

Ассоциация является некоммерческой корпоративной организацией, основанной на добровольном членстве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, учрежденной с целью:

- содействия своим членам в осуществлении предпринимательской деятельности, связанной с участием в малоэтажном строительстве, для осуществления которой не требуется обязательное членство в составе саморегулируемых организаций в понимании согласно пункту 17 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ);

- защиты законных прав, имущественных и иных интересов своих членов.

В отчетном периоде Ассоциация осуществляла следующие виды деятельности:

- представляла интересы своих членов в отношениях с органами государственной власти, местного самоуправления, другими организациями и учреждениями;

- разрабатывала и утверждала внутренние документы, регламентирующие деятельность Ассоциации;

- участвовала, в том числе в качестве организатора, в выставках, конференциях, семинарах и других мероприятиях в интересах своих членов;

- изучала общественное мнение, на основании которого разрабатывала и реализовывала совместно с членами Ассоциации проекты и программы, направленные на достижение цели создания Ассоциации.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

С отчетности за 2025 год Ассоциация применяет формы годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 г. №157н.

С 01.01.2025 года при проведении инвентаризации применяется федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023, утвержденный Приказом Минфина России от 13.01.2023 г. №4н.

2.1. Целевое финансирование

2.1.1. Поступление средств целевого финансирования учитывается по кредиту субсчета 86.03 в корреспонденции с дебетом субсчета 76.57 "Целевые средства к поступлению" и формируется автоматически с зачислением денежных средств на расчетный счет Ассоциации по дебету счета 51 "Расчетные счета" в корреспонденции с кредитом субсчета 76.59 "Расчеты по начисленным взносам".

Учет средств целевого финансирования ведется методом начисления и производится в сроки, определенные решениями общих собраний членов Ассоциации, по дебету субсчета 76.59 в корреспонденции с кредитом субсчета 76.57 в разрезе назначения целевых средств, источников их поступления и контрагентов.

Дебиторская задолженность по субсчету 76.59 соответствует задолженности членов Ассоциации по взносам на отчетную дату, а кредиторская – сумме взносов, оплаченных за будущие периоды. Кредитовое

сальдо по субсчету 76.57 соответствует неоплаченной части средств целевого финансирования.

В 2025 году поступление средств целевого финансирования в Ассоциацию на осуществление ею уставной деятельности за счет добровольных имущественных взносов составило 10 000,00 руб.

2.1.2. Расходование целевых средств осуществляется согласно смете, утвержденной общим собранием членов Ассоциации на календарный год.

Для отражения расходов по уставной деятельности используется счет 26 "Расходы по некоммерческой деятельности" с распределением по статьям согласно утвержденной смете с последующим списанием в конце года в дебет субсчета 86.03 "Целевое финансирование".

Расходование полученных в течение отчетного периода средств целевого финансирования производилось в целях осуществления уставной деятельности Ассоциации в соответствии с бюджетом, утвержденным решением общего собрания членов Ассоциации, в следующем размере:

- банковское обслуживание – 9 260,00 руб.

2.1.3. Остаток средств целевого финансирования с учетом переходящих с 2024 года средств в размере 9 709,17 руб. по состоянию на 31.12.2025 г. составил 10 449,17 руб.

2.1.4. Остаток денежных средств на расчетном счете Ассоциации, открытом в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО), по состоянию на конец отчетного периода составил 10 449,17 руб.

3. Иная информация

Списание дебиторской или кредиторской задолженности в отчетном периоде не осуществлялось.

Операции со связанными сторонами отсутствуют.

Численность работников по состоянию на 31.12.2025 г. – 1 чел. (единоличный исполнительный орган, по совместительству).

Вознаграждение управленческому персоналу не начислялось и не выплачивалось.

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Пеньтюк Павел Михайлович
(расшифровка подписи)

18 марта 2026 г.