

Общество с ограниченной ответственностью "Сочи Эстейт Менеджмент"  
(ООО "СЭМ")  
ИНН: 6376062746, КПП: 631701001, ОГРН: 1066376005233,  
адрес: 443099, г. Самара, ул. Степана Разина, д. 94А

---

(полное наименование организации, ИНН, КПП, ОГРН, адрес)

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах

на 31 декабря 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности  
(информация об основных видах экономической деятельности  
в текстовой форме)

Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 45.2  
В отчетном периоде Общество свою деятельность не осуществляло.

2. Учетная политика  
(информация об учетной политике, а также информация,  
предусмотренная п. 45 Федерального стандарта  
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023  
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность", в текстовой форме)

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности (форма разработана на основе Образца, приведенного в Приложении N 8 к ФСБУ 4/2023, с дополнително введенными графами):

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода			
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило	списано		переклассифицировано		резерв по сомнительным долгам	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам		
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	за счет резерва по сомнительным долгам	дебиторская задолженность	резерв по сомнительным долгам		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 12 мес 2025 г. за 12 мес 2024 г.	8354	( )				( )					8354	( )
в том числе: авансы поставщикам и подрядчикам	за 12 мес 2025 г.	8354	( )			( )	( )				( )	8354	( )



Краткосрочные обязательства - всего	за 12 мес 2025 г.	7934	2435			( )	( )	10369
	За 12 мес 2024 г.	3937	3997			( )	( )	7934

в том числе:	за 12 мес 2025г.	7934	2435			( )	( )	10369
	за 12 мес 2024г.	3937	3997			( )	( )	7934
Итого	за 12 мес 2025 г.	29719	8295			( )	( )	38014
	за 12 мес 2024 г.	3937	25782			( )	( )	29719

12. Иная информация  
(информация, предусмотренная пп. "в", "г", "и" п. 46,  
п. 48 Федерального стандарта бухгалтерского учета  
ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность",  
в текстовой и (или) табличной форме)

12.11. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 19 500 (девятнадцать тысяч пятьсот) руб., в том числе оплаченный - 19 500 (девятнадцать тысяч пятьсот) руб.

Структура уставного капитала

N п/п	Полное наименование	На 31.12.2024		На 31.12.2025	
		Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %

1.	Хаджиева Юлия	19500	100	19500	100
	Ростиславовна				
	Итого:	19500	100	19500	100

деятельность в организации не ведется. Зарплата не начисляется.

Директор

(наименование должности)

27 марта 2026 г.



(подпись)

Мугаев Алан Ростикович

(расшифровка подписи)

