Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью "КАПИТАЛ" (ООО "КАПИТАЛ")

ИНН 7720338886, КПП 772001001, ОГРН 1167746405298

111141, Москва г, ул. Плеханова, дом 17, кабинет 617Б

1. **Общая информация об организации.**

ООО «КАПИТАЛ» является коммерческой организацией.

Уставной капитал составляет 10 000 руб. 00 коп. Единственным участником Общества является Рубанова Татьяна Валерьевна.

Генеральный директор- Рубанова Татьяна Валерьевна.

2. **Стандарты, по которым составлена отчетность.**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «КАПИТАЛ» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

3. **Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. **Аренда недвижимого имущества**

Организация применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». ППА признаются как Основные средства, а амортизируются в течение срока аренды.

Предмет аренды нежилое помещение, расположенное по адресу:

-г. Москва, 1-ая Энтузиастов, д. 15, стр.1

- г. Москва, улица Академика Королева, дом 3, помещение 13П

-г. Москва, Варшавское шоссе, д.160, корп.3, помещение 9/1

- г. Москва, Кронштадтский бульвар, д.39, корп.1, помещение 1П

-г. Москва, Налесный переулок, д. 9/11, помещение 1/1

-г. Москва, ул. Садовническая, д. 77, стр. 2

- г. Москва, ул. Удальцова, д. 46, помещение 426

-г. Москва, ул. Чистова, д. 6А, помещение 2/1

-г. Москва, ул. Шелепихинское, д. 11, корп. 1, помещение 1/2

-г. Москва, ул. Электродная, д. 12, стр. 1

Данные арендованные помещения сдается в субаренду.

5. Информация о деятельности

ООО «КАПИТАЛ» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации по обычной деятельности за отчетный период составила 29 145 тыс. руб. Чистая прибыль организации за отчетный период составляет 240 тыс. руб.

За 2025 год ООО «КАПИТАЛ» провел косметический ремонт в нескольких арендуемых помещениях для увеличения выручки от сдачи их в субаренду, что так же повлияло на снижение чистой прибыли в текущем отчетном периоде.

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской отчетности ООО «КАПИТАЛ» за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

8. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «КАПИТАЛ» Рубанова Т.В.