

**Общество с ограниченной ответственностью «Поволжье Нижний»**  
**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах**  
**за 2025 год в текстовой форме**

1. Общая информация об организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Поволжье Нижний»
- 1.2. Юридический адрес: г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 14/5, КОМ. 8, 603005
- 1.3. Дата государственной регистрации 09.01.2007г
- 1.5. Численность сотрудников: 5 человек
- 1.6. Уставный капитал составляет 63 500 000,00 рублей.
- 1.7 Единственный учредитель: Биктимиров Рашид Хайруллович
- 1.8 Система налогообложения: УСНО «Доходы»

- 2. ООО «Поволжье Нижний» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 3. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Основание составления бухгалтерской отчетности: Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
- 4. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.
- 5. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.
- 6. Перечень видов деятельности, по которым осуществлялась хозяйственная деятельность в 2025г:

ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

7. Сведения о руководстве:

Генеральный директор: Биктимиров Тимур Рашидович, на основании Решения единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Поволжье Нижний» от 10.09.2024г.

- 8. Учетная политика: Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
- 9. Основные средства К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

10. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

11. В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026года.