

## Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Общество с ограниченной ответственностью «ОКСИД» (ООО «ОКСИД»)  
ИНН 5028107049, КПП 502801001, ОГРН 1105075000436  
Адрес: 143200, Московская обл., г. Можайск, ул. Красных Партизан д.1, офис 1

### 1. Общая информация об организации

ООО «ОКСИД» является коммерческой организацией, созданной 17 марта 2010 г. и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 1. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом  
Организация не имеет филиалов и представительств.

Срок деятельности организации Уставом не ограничен.

### 2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности с 01.08.2016г.

(в качестве объекта налогообложения выбраны – доходы), на основании чего Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
  - ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;
  - ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
  - ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».
  - ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом

от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.  
Руководство текущей деятельностью Общества, в том числе ведение и утверждение бухгалтерской отчетности, возложено на единоличного руководителя (Директора) Общества.

**3. Нематериальные активы:**  
Общество не располагает НА.

**4. Основные средства**  
К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».  
Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.  
Переоценка основных средств Обществом не производится.

**5. Финансовые вложения**  
В состав краткосрочных финансовых вложений входят размещенные депозиты:

| Вид вложений | На 31.12.2025 года (тыс. руб.) | На 31.12.2024 года (тыс. руб.) |
|--------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Депозиты     | 390,0                          | 450,0                          |

**6. Запасы**  
Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».  
Запасы оцениваются по фактической себестоимости.  
В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности для управленческих нужд и сразу списывает их в расходы текущего периода.  
(Запасами Общество не располагает).

**7. Дебиторская задолженность**  
Проверка дебиторской задолженности осуществляется на конец каждого отчетного периода.  
Данные представлены ниже:

| Наименование показателя                 | На 31.12.2025 года (тыс. руб.) | На 31.12.2024 года (тыс. руб.) |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Дебиторская задолженность всего:</b> | <b>49,8</b>                    | <b>94,7</b>                    |
| в том числе:                            |                                |                                |
| - покупатели и заказчики                | 47,9                           | 91,0                           |
| - расчеты по ЕНС                        | 1,9                            | 3,7                            |

#### 8. Кредиторская задолженность

Вся кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками является текущей и погашается в срок. Задолженности с истекшим сроком исковой давности на балансе Общества нет.

Данные представлены ниже:

| Наименование показателя                  | На 31.12.2025 года (тыс. руб.) | На 31.12.2024 года (тыс. руб.) |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Кредиторская задолженность всего:</b> | <b>69</b>                      | <b>50</b>                      |
| в том числе:                             |                                |                                |
| - расчеты с прочими поставщиками         | 5                              | 5                              |
| - расчеты по налогам и сборам            | 35                             | 43                             |
| - расчеты с подотчетными лицами          | 29                             | 0,0                            |
| - расчеты по соц. страхованию            | 0,0                            | 2                              |

#### 9. Учет расходов и доходов

Расходы, учтенные на счетах 44 «Расходы на продажу» ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи» в полной сумме. (Основание: п. 9 ПБУ 10/99 и Приказ Минфина РФ от 31.10.2000 г. №94н. Инструкции по применению Плана счетов (пояснение к счету 44)

#### 10. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам)

Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

| Элементы затрат                            | За 2025 год<br>(тыс. руб.) | За 2024 год<br>(тыс. руб.) |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Затраты на оплату труда                    | 94,6                       | 72,2                       |
| Отчисления на социальные нужды             | 29,0                       | 22,1                       |
| Арендная плата                             | 9,6                        | 9,6                        |
| Аренда земли                               | 171,0                      | 164,4                      |
| Коммунальные расходы                       | 557,0                      | 498,0                      |
| Прочие затраты                             | 0,4                        |                            |
| <b>Итого по обычным видам деятельности</b> | <b>861,6</b>               | <b>766,3</b>               |

### 11. Уставный капитал Общества

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2025г. составил 10 000,00 (десять тысяч) рублей, в том числе оплаченный – 10 000,00 (десять тысяч) рублей.

Участниками Общества являются физические лица, доля участия — 100 процентов.

### 12. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Бакушев Александр Николаевич (Протокол № 31 от 14.03.2025 г., сроком на 5 лет).

### 13. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет об изменениях капитала;
- отчет о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### 14. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 марта 2026 года.  
 Директор ООО «ОКСИД» Бакушев А.Н.  
 Главный бухгалтер ООО «ОКСИД» Бакушев А.Н.