

# ПОЯСНЕНИЯ

## к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год

### Общество с ограниченной ответственностью «НОРД»

#### 1. Основные сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «НОРД», юридический и фактический адрес: 121069, г. Москва, Новинский б-р, дом 18, строение 1, помещение IV, комната 6.

Дата государственной регистрации 25 мая 2021г.

ОГРН 1217700244871

ИНН/КПП 9729308960/7729001001

Является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) с 01.08.2016г.

Общество не имеет филиалов/представительств.

Основной вид деятельности общества: 68.2 Аренда и управление собственным или арендованным имуществом.

Размер уставного капитала общества на 31.12.2025г. составляет 55 000 рублей.

Уставный капитал общества оплачен полностью.

Единоличный исполнительный орган организации - Генеральный директор Брунич Денис Николаевич

Численность работников на конец 2025 г. составила 5 (пять) человек.

С момента регистрации общество применяет упрощенную систему налогообложения

#### 2. Составление бухгалтерской отчетности и учетная политика организации

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. Приказом Минфина от 06.10.2008 № 106н.

Учетная политика общества предполагает соблюдение требований:

- полноты представления о финансовом положении, финансовых результатах и изменениях в ее финансовом положении;
- существенности показателей, не раскрытие которых может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей;
- полезности информации, т.е. она уместна, надежна, сравнима и своевременна;
- достоверности бухгалтерской отчетности и финансовом положении, финансовых результатах и движении денежных средств за отчетный период.

Бухгалтерский учет ведется генеральным директором с применением программы «1С:Предприятие»

Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

### 3. Пояснения к бухгалтерскому балансу

#### 3.1 Наличие и движение ОС:

Первоначальная стоимость на начало года – 12 894 140,47 руб.

Начислено амортизации за отчетный период – 3 438 437,46 руб.

Первоначальная стоимость на 31.12.2025г. – 9 455 703,01 руб.

#### 3.2 Финансовые вложения:

Размещение денежных средств на депозите в банке – 9 300 000,00 руб..

#### 3.3 Кредиторская задолженность составила 2 849 349,97 руб., в т.ч.:

Авансы, полученные от покупателей, в сумме 1 500 000,00 руб.

### 4. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

#### 4.1 Выручка от основной деятельности составила 19 682 158,87 руб.

#### 4.2 Управленческие расходы в сумме 14 042 735,39 руб., в т.ч.:

Оплата труда и страховые взносы – 6 358 650,01 руб.

Коммунальные расходы на содержание имущества – 1 804 125,78 руб.

Амортизация ОС – 3 438 437,46 руб.

Программа 1С, ЭДО – 44 978,14 руб.

Имущественные налоги – 2 396 544,00 руб.

#### 4.3 Прочие доходы в сумме 1 500 701,19 руб. в т.ч.:

Проценты по депозитам 1 500 701,19

#### 4.4 Прочие расходы в сумме 83 267,41., в т.ч.:

Услуги банка – 37 023,67руб.

Почтовые расходы – 22 794,00 руб.

Прочие расходы – 23 449,74,00 руб.

#### 4.5 Финансовый результат

Чистая прибыль в сумме 6 428 904,26 руб.

### 5. Формат предоставления пояснений

Пояснения составлены в текстовой форме, в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023

Показатели отчетных форм сопровождаются ссылками на соответствующие пояснения, а информация представлена в объеме, достаточном для достоверного и полного понимания финансового положения и финансовых результатов организации