

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕНТАЛКОМ»

620049, РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Софьи Ковалевской, д. 3, помещение 129
ОГРН 120 660 005 3967; ИНН/КПП 667 049 6258/667 001001
р/сч 407 028 106 165 400 758 76 в Уральский Банк ПАО Сбербанк;
к/сч 30101810500000000674 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области; БИК 046577674

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об организации

ООО «РЕНТАЛКОМ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основной вид деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

3. Система налогообложения

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) доходы минус расходы.

4. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

5. Аренда

По договорам аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Софьи Ковалевской, д.3, оф. 129.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- основные средства;
- нематериальные активы;
- запасы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

7. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность состоит из:

- краткосрочная задолженность арендаторов;
- авансы поставщикам;
- положительное сальдо на ЕНС.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Зезюков Сергей Владимирович, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году дивиденды не начислялись и не выплачивались.

9. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность состоит из:

- задолженность поставщикам;
- авансы арендаторов;
- налоги, срок уплаты январь 2026 г.;
- обеспечительные платежи арендаторов.

Просроченная задолженность отсутствует.

10. События после отчетной даты и налоги 2026 года

Выручка за 2025 год составила 44,9 млн. руб.

С 1 января 2026 года Общество является плательщиком НДС по ставке 5 процентов.

11. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Веньгин Роман Сергеевич.

12. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

13. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 25 марта 2026 года.

Генеральный Директор ООО «РенталКом» Веньгин Р.С.