



Россия, 603000, Нижегородская область,
г Нижний Новгород,
ул. Алексеевская, д. 6/16, этаж 1, офис 36
ИНН 5260459405 КПП 526001001
ОГРН 1185275064039

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью «РЕНОВАЦИЯ» за 2025 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «РЕНОВАЦИЯ» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Все суммы представлены в тыс. рублей.

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕНОВАЦИЯ" (далее Общество)
2. Сокращенное наименование:	ООО "РЕНОВАЦИЯ"
3. ИНН:	5260459405
4. ОГРН	1185275064039
5. Дата регистрации:	27.11.2018
6. Регистрирующий орган:	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области
7. Адрес места нахождения:	603000, Нижегородская область, г.о. Город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Алексеевская, дом 6/16, этаж 1, ОФИС 36

Единственным акционером является Калинин Михаил Петрович (100% доли).

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2025 году составила 24 человек.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2024 году составила 15 человека.

Настоящая отчетность была подписана 25 марта 2025г.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Настоящая бухгалтерская отчетность исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, а так же в соответствии с Учетной политикой Общества, утвержденной приказом за № УПбух-2020 от 30.12.2019 г., с последующими изменениями, предусматривающими требования Федерального Закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н и

других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и отчетности.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет:

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10 % и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10 % от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

(Основание: абз. 2 п. 11 ПБУ 4/99, п. 3 Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н, Письмо Минфина России от 24.01.2011 № 07-02-18/01 (разд. "Существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности"))

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению показателя по группе статей отчетности за отчетный год не менее чем на 10%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

(Основание: п. 3 ПБУ 22/2010)

Учетная политика Общества включает следующие основные положения:

Показатели статей бухгалтерского баланса и нормы учетной политики в отношении учета активов и обязательств

Основные средства

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 (сто) тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 N 07-01-09/68312)

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 50 % процентов первоначальной стоимости основного средства.

(Основание: п. 10 ФСБУ 6/2020)

Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, увеличивают фактическую стоимость этого права пользования по аналогии с учетом реконструкции, модернизации ОС.

(Основание: п. 7 ФСБУ 6/2020, п. 7.1 ПБУ 1/2008, п. 10 ФСБУ 25/2018)

Срок полезного использования ОС

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

(Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020)

Срок полезного использования определяется исходя из:

- а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;
- б) ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;
- в) ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых

существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 50 % соответственно от стоимости и срока полезного использования части объекта.

(Основание: п. 10 ФСБУ 6/2020)

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- сооружения;
- машины и оборудование;
- офисное оборудование (компьютеры, МФУ и пр.);
- другие виды основных средств.

Переоценка ОС

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.
(Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020)

Амортизация ОС

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

(Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

(Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020)

Финансовый результат от выбытия ОС формируется на счете учета расчетов с покупателем (на счете 62), а затем относится на счет учета прочих доходов и расходов.

(Основание: п. 44 ФСБУ 6/2020).

30 декабря 2025 года проведена инвентаризация основных средств.

Первоначальная стоимость осталась без изменения, сроки полезного использования не изменены на 31.12.2025 г.

Право пользования активом

Настоящий Стандарт применяется сторонами договоров аренды (субаренды), а также иных договоров, положения которых по отдельности или во взаимосвязи предусматривают предоставление арендодателем, лизингодателем, правообладателем, иным лицом (далее – арендодатель) за плату арендатору, лизингополучателю, пользователю, иному лицу (далее – арендатор) имущества во временное пользование (далее – договор аренды).

Арендатор признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде, если иное не установлено настоящим Стандартом.

Организация должна применять единую учетную политику в отношении права пользования активом и в отношении схожих по характеру использования активов (незавершенных капитальных вложений, основных средств и других), с учетом особенностей, установленных настоящим Стандартом.

При выполнении условий, установленных пунктом 12 настоящего Стандарта ФСБУ 25/2018, арендатор признает предмет аренды в качестве права пользования активом:

- а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов;
- в) арендатор относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (далее – упрощенные способы учета).

При применении настоящего пункта арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды или на основе другого систематического подхода, отражающего характер использования арендатором экономических выгод от предмета аренды.

Финансовые вложения

К финансовым вложениям относятся ценные бумаги, вклады в уставные капиталы других организаций, предоставленные Обществом займы, депозитные вклады (за исключением высоколиквидных краткосрочных сроком до 3 месяцев и вкладов до востребования), дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, прочие активы.

Финансовые вложения Общества подразделяются в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект, на долгосрочные и краткосрочные.

Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Такие вложения являются оборотными активами и отражаются по статье «Финансовые вложения за исключением денежных эквивалентов» бухгалтерского баланса. Если срок обращения (погашения) финансовых вложений более 12 месяцев, они рассматриваются как долгосрочные и отражаются в составе внеоборотных активов по статье «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса.

Финансовые вложения учитываются по первоначальной стоимости в сумме фактических затрат на приобретение.

По долговым ценным бумагам и предоставленным займам не составляется расчет их оценки по дисконтированной стоимости.

Материально-производственные запасы

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 «Запасы» перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

Расчеты с дебиторами и кредиторами

Учет расчетов с покупателями (заказчиками) производится:

- по каждому договору с покупателями (заказчиками);
- по авансам, полученным в разрезе каждого договора с покупателем (заказчиком).

Учет расчетов с поставщиками (подрядчиками) производится:

- по каждому поставщику (подрядчику) за полученные товарно-материальные ценности, принятые выполненные работы и потребленные услуги;
- по авансам выданным.

Учет расчетов с персоналом ведется в разрезе операций по оплате труда, выплате прочих доходов, выдаче подотчетных сумм, прочих операций.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- невозможность удержания имущества должника;
- отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника;
- если организация получила обеспечение в виде залога, задатка, поручительства, банковской гарантии и т.п.

или имеет возможность удержать имущество должника, дебиторская задолженность не считается сомнительной в части, покрываемой обеспечением (п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности).

В случае наличия информации, с высокой степенью надежности, подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода

просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации.

(Основание: абз. 2 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации.

(Основание: Письмо Минфина России от 27.01.2012 № 07-02-18/01 (раздел "Резервирование сомнительных долгов"))

Дебиторская (кредиторская) задолженность по выданным (полученным) авансам отражается в бухгалтерской отчетности с учетом сумм НДС, входящего в сумму аванса.

Порядок учета кредитов и займов

Задолженность Общества по полученным займам и кредитам подразделяется на:

- краткосрочную задолженность, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев;

- долгосрочную задолженность, срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев.

Начисление процентов по полученным кредитам (займам) производится ежемесячно в соответствии с порядком, установленным в договоре.

Включение заемщиком дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств, производится в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

Дополнительные расходы по займам включаются единовременно в состав прочих расходов.

Непогашенные проценты отражаются в бухгалтерской отчетности как долгосрочная или краткосрочная задолженность исходя из срока их погашения, установленного кредитным договором (договором займа).

Доходы

Доходами от обычных видов деятельности является выручка, полученная в результате выполнения строительно-монтажных работ, а также от продажи покупных товаров, оказанием услуг (далее - выручка).

Выручка от реализации товаров (работ, услуг) учитывается на счете 90 «Выручка» и определяется методом начисления (по отгрузке).

Датой признания дохода от реализации работ, услуг считается дата подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, оказанных услуг, дата признания плат (расходов арендаторов).

Доход от предоставления имущества в аренду в бухгалтерском учете Общества признается ежемесячно в сумме арендной платы, установленной договором аренды и приходящейся на истекший месяц (п. 6.1, абз. 1 п. 15 ПБУ 9/99).

Прочими доходами являются доходы, с продаж активов, получением процентов, выявлением прибыли прошлых лет и списанием дебиторской задолженности, нереальной для взыскания, положительными курсовыми разницами, штрафами и пени полученными, прочими доходами. Прочие доходы признаются доходами отчетного периода.

Расходы

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

При формировании расходов по обычным видам деятельности обеспечивать их группировку. Для целей управления в бухгалтерском учете организован учет расходов по статьям затрат, перечень которых установлен организацией самостоятельно.

Порядок признания управленческих расходов: Управленческие и административные расходы, отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются в дебет сч 90.08 «Выручка». Управленческие расходы списываются полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Порядок признания расходов по проектам: все расходы по проектам ведутся в разрезе договоров по объектам строительства, отражаются на счете 20 «Основное производство» и списываются в дебет сч 90.02 «Себестоимость продаж».

Способы оценки имущества

В соответствии со ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации, по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

Государственная помощь

Государственная помощь Обществу отсутствует.

Изменения в учетной политике в течение 2025 года

Изменения законодательства Российской Федерации и нормативных актов по бухгалтерскому учету не повлияли на бухгалтерскую отчетность Общества в 2025 г.

Общество не вносило существенные изменения в учетную политику на 2026 год по сравнению с 2025 годом.

Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

По состоянию на 31 декабря 2024 года остаточная стоимость основных средств составила 4273 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 года остаточная стоимость основных средств составила 4183 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2024 года остаточная стоимость вложений во внеоборотные активы составила 0 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 года остаточная стоимость вложений во внеоборотные активы составила 0 тыс. руб.

Все основные средства были приобретены обществом в связи с открытием обособленного подразделения в г. Светлогорске Калининградской области, обособленного подразделения в г. Москве.

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

По состоянию на 31 декабря 2025 года, нематериальные активы отсутствуют

КРАТКОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения отсутствуют.

Краткосрочные банковские депозиты Общество расценивает как эквиваленты денежных средств.

На краткосрочные банковские депозиты, открываемые на период от одного дня до трех месяцев в зависимости от текущих потребностей Общества в денежных средствах, начисляются проценты.

Информация о движении депозитов в 2025г. – депозиты размещаются в банке на Фиксированный остаток ежедневно при наличии остатка на расчетном счете.

ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАЙМЫ

По состоянию на 31 декабря 2025 года предоставленные займы составляют - 0 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2024 года предоставленные займы составляют - 10 600 тыс. руб.

МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ

На 31 декабря 2025 года материально-производственные запасы состояли из следующих позиций:

Наименование показателя	Форма	Строка	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)
Запасы, в т.ч.:	Ф1	1210	106 391	129 822
Сырье и материалы	Ф1		81 673	34 145
Товары	Ф1		4 247	2 195
Незавершенное производство	Ф1		20 471	93 482

ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2025 имеет следующую структуру:

Наименование показателя	Форма	Строка	По состоянию на 31.12.2025 г.		По состоянию на 31.12.2024 г.	
			Со сроком погашения менее 12 месяцев	Со сроком погашения более 12 месяцев	Со сроком погашения менее 12 месяцев	Со сроком погашения более 12 месяцев
Дебиторская задолженность, в т.ч.:	Ф1	1230	996 264		330 897	
Расчеты с покупателями и заказчиками			59 667		76 800	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками			935 829		252 323	
Расчеты по налогам и сборам			586		383	
Сальдо по ЕНС			-		766	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению			135		241	
Расчеты с персоналом по оплате труда			17		17	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами			30		367	

РЕЗЕРВ ПО СОМНИТЕЛЬНЫМ ДОЛГАМ

В 2025 году резервы по сомнительным долгам не создавались.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

Денежные средства включают:

Наименование показателя	Форма	Строка	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)
Запасы, в т.ч.:	Ф1	1250	2 603	33 832
Расчетные счета	Ф1		2 597	33832
Валютные счета	Ф1		6	-

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал Общества составил 10 тыс. рублей на 31 декабря 2024 года.

Уставный капитал Общества составил 10 тыс. рублей на 31 декабря 2025 года.

КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Структура кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2024 года приведена ниже:

Наименование показателя	Форма	Строка	По состоянию на 31.12.2025 г.		По состоянию на 31.12.2024 г.	
			Со сроком погашения менее 12 месяцев	Со сроком погашения более 12 месяцев	Со сроком погашения менее 12 месяцев	Со сроком погашения более 12 месяцев
Кредиторская задолженность, в т.ч.:	Ф1	1520	1 108 363		509 082	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками			33 100		10 695	
Расчеты с покупателями и заказчиками			1 056 935		484 460	
Расчеты по налогам и сборам			43		1	
Расчеты по НДС, не отраженные			18 259		13 041	

на ЕНС						
Сальдо по ЕНС			-		-	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению			-		872	
Расчеты с подотчетными лицами			1		-	
Расчеты с персоналом по прочим операциям					13	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами			25		-	

ЗАЙМЫ И КРЕДИТЫ

Краткосрочные Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2025 г отсутствуют:

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, выполненных работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также управленческих расходах представлена ниже (ПБУ10/99):

Виды деятельности	Строка Ф2	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей) 2025 г	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей) 2024 г
Выручка от реализации выполненных работ по проектам	2110	1 101 754	613 482
Себестоимость выполненных работ	2120	(1 031 026)	(574 390)
Валовая Прибыль	2100	70 728	39 092
Управленческие расходы, в т.ч.	2220	(72 938)	(43 582)
Арендуемое имущество		(1 181)	(1 170,4)
Канц.хоз.расходы, ОС ст-ть < 100 т.р.		(1 843,9)	(884,4)
Командировочные расходы		(183,4)	(153,4)
Консультационные услуги, обучение		(674,3)	(712,8)
Оплата труда		(57 634,2)	(32 760,1)
Взносы в ФСС от НС и ПЗ		(113,6)	(65,5)
Программное обеспечение		(385,4)	(110,9)
Страховые взносы		(10 118,6)	(5 457,1)
СРО, членские взносы, страхование		(187,0)	(1 156,6)
Услуги связи, интернет		(35 ,9)	(143,6)
Прочие затраты		(580,3)	(966,7)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 210)	(4 490)
Проценты к получению	2320	3 896	4 018
Прочие доходы	2340	11 801	14 732
Выручка от продажи приобретенных материалов и оборудования		11 801	14 732
Прочие расходы	2340	(11 647)	(14 158)
Себестоимость проданных товаров		(10 118)	(13 401)
Иная операционная деятельность		(1 529)	(757)
Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 840	102
Налог на прибыль организаций		(258)	(20)
Чистая прибыль (убыток)		1 582	82

Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики. Также влияние на российскую экономику

оказывают экономические санкции зарубежных стран, направленные против России.

Российская экономика подвержена влиянию рыночных колебаний и снижения темпов экономического развития в мировой экономике. Продолжающийся мировой финансовый кризис привел к нестабильности на рынках капитала, существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования внутри России. Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, существует неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и ее контрагентов. Это, в свою очередь, может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества.

В течение 2025 года сложилась ситуация, негативно влияющая на развитие бизнеса во всем мире – стремительное падение курса рубля по отношению к мировым валютам. Это связано с экономическими санкциями против России. Несмотря на это, руководством ООО «РЕНОВАЦИЯ» были предприняты меры по увеличению наращиванию темпов выполнения работ.

В 2025 году увеличение выручки практически в 2 раза по сравнению с 2024 года и Общество получило чистую прибыль в сумме 1 582 тыс. руб.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в данных условиях. Однако дальнейшее ухудшение ситуации в описанных выше областях может негативно повлиять на результаты и финансовое положение Общества. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние.

У организации есть все возможности продолжать свою деятельность в течение, как минимум 12 месяцев после отчетной даты.

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверки могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Существующие и потенциальные иски против Общества

Общество не участвует в судебных разбирательствах в качестве ответчика, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности.

СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

Общество подтверждает, что события, произошедшие после составления бухгалтерской и налоговой отчетности за 2025 год являются не существенными и не влияют никаким образом на достоверность данных.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЗАБАЛАНСОВЫМ СЧЕТАМ

Наименование счета	Номер счета	Остаток на 31.12.2025 г.	Остаток на 31.12.2024 г.
Материальные ценности в эксплуатации	МЦ	4 103	2 694

Обособленные подразделения

На 31.12.2025 в организации имеется 2 открытых обособленных подразделений.

Список обособленных подразделений ООО «РЕНОВАЦИЯ»:

Обособленное подразделение в г. Светлогорске Калининградской обл.		Обособленное подразделение в г.Москве	
Управление ФНС России по Калининградской обл.		ИФНС №43 по г Москве	
ОКТМО	27734000	ОКТМО	45336000
КПП	390045001	КПП	774345001
Адрес по месту нахождения ОП: 238560, Россия, Калининградская обл., г. Светлогорск, Морской б-р, зд.17, к1		Адрес по месту нахождения ОП: 125212, Россия, г. Москва, Ленинградское ш., д.39, стр.7, помещ.1, ком. 10,11	

Директор

Хухлаев Д.Г.