

# «СОВЕТНИК»

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНН 7819012756, ОКПО 01142297, КПП 781001001, ОГРН 1157847106680,

---

**Пояснительная записка  
к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности  
субъекта малого предпринимательства  
за 2025 год**

### 1. Информация об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Советник»

Краткое наименование: ООО «Советник»

ИНН 7805287581 КПП 781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1157847106680;

Юридический адрес: 196247, Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д.153, пом.244-Н, офис 810;

Фактический адрес: 196247, Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д.153, пом.244-Н, офис 810;

Среднесписочной численности работников за отчетный период – 1;

Размере уставного капитала: 10 000 руб.;

В уставном капитале отсутствуют доли участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, общественных, религиозных организаций, фондов, а также иностранных юридических лиц и юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства;

Доход от предпринимательской деятельности (сумма выручки и внереализационных доходов) без учета НДС за предшествующий календарный год: 1 969 тыс.руб.

Дата внесения записи в Реестр СМП: 01.08.2016 г.;

Основной вид деятельности: ОКВЭД 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом»

### 2. Сведения об учетной политике

Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи.

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, не является налогоплательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н (Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н (Основание: п. 1 ПБУ 18/02);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н (Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н (Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н (Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

Организация отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен

законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету (Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008).

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитывается выручка от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) своих активов по договору аренды, а также иные поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг, реализацией продукции и товаров.

При передаче имущества в аренду организация классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением любого из следующих случаев (Основание: п. 28 ФСБУ 25/2018):

- условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;

- арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды (Основание: п. 42 ФСБУ 25/2018).

Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения № 9 к ФСБУ 4/2023, в которых приведены только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.

Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

### 3. Информация о существенных фактах хозяйственной жизни

Выручка за 2025 год (строка 2110 Формы2) составляет 1 840 тыс.руб., в том числе:

- ОКВЭД 68.20.2 Аренда парковочных мест (Договор 1/11 от 01.11.24) – 1590 тыс.руб.;

- ОКВЭД 70.22 Консультационные услуги (Договор №СВТ-04/25-К от 01.12.25) – 250 тыс.руб.

Выручка по Договору №1/11 от 01.11.24 признана равномерно в течение отчетного периода, в качестве Доходов по операционной аренде.

#### Расшифровка строки 1150 Формы 1 «Инвестиционная недвижимость»

Наименование показателя	Период	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
		На 01.01.2025			На 31.12.2025	
Здания	2025	6400	(1454)	(213)	6400	(1666)

Генеральный директор \_\_\_\_\_ **Еловских И.В.**

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ **Захарова Н.В.**

23 марта 2026 года