

Пояснительная записка годовой бухгалтерской отчетности
ООО «ДомСервис» за 2025год

Бухгалтерская отчетность служит для реальной оценки финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и изменений в ее финансовом положении. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Основным видом деятельности является Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Учетная политика на 2025 год утверждена приказом № 1 от 30.12.2024г.

Учетная политика составлена в соответствии с положениями Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Организация применяет автоматизированную форму учета. Отражение результатов хозяйственной деятельности организации осуществляется в регистрах бухгалтерского учета, сформированных автоматизированной бухгалтерской программой 1С: Комплексная автоматизация ред. 1.1; кадровый учет, начисление заработной платы осуществляется в автоматизированной программе 1С

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

При составлении бухгалтерской отчетности Организация руководствуется нормами [Положения](#) по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 июля 1999 года N 43н, [Положения](#) по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" (ПБУ 23/2011), утвержденного приказом Минфина России от 02 февраля 2011 года N 11н, нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность представляется по формам, утвержденным [Приказом](#) Минфина России от 02 июля 2010 года N 66н.

Показатель считается существенным и приводится обособленно в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала или отчете о движении денежных средств, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации.

При детализации статей вышеперечисленных форм существенной признается сумма, составляющая 5% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 5% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером либо конкретными обстоятельствами возникновения.

(Основание: [абз. 2 п. 11](#) ПБУ 4/99, [п. 3](#) Приказа Минфина России N 66н, [Письмо](#) Минфина России от 24 января 2011 года N 07-02-18/01)

Ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах,

отчета об изменениях капитала или отчета о движении денежных средств (предусмотренной в формах бухгалтерской отчетности, утвержденных [Приказом Минфина России N 66н](#)) на 5% и более.

(Основание: [п. 3](#) ПБУ 22/2010)

Для представления членам Совета директоров, акционеру Организации и другим пользователям бухгалтерская отчетность составляется по состоянию на 31 декабря.

(Основание: [ч. 4 ст. 13](#) Федерального закона N 402-ФЗ, [п. 48](#) ПБУ 4/99, [Информация](#) Минфина России N ПЗ-10/2012 "О вступлении в силу с 01 января 2013 года Федерального закона от 06 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете")

- Налоговым кодексом РФ (Частью первой и второй);
- Трудовым кодексом РФ;
- Гражданским кодексом РФ.

В бухгалтерском балансе по состоянию на 31 декабря 2025 г. отражены следующие данные:

- основные средства на начало отчетного года – 1677;
- основные средства на конец отчетного года –1297;
- Запасы на начало отчетного года-;
- Запасы на конец отчетного года-;
- дебиторская задолженность на начало отчетного года – 8065;
- дебиторская задолженность на конец отчетного года –9236 ;
- денежные средства и денежные эквиваленты на начало года-189;
- денежные средства и денежные эквиваленты на начало года-219;
-
- уставный капитал:
- на начало отчетного года – 10;
- на конец отчетного года – 10;
- кредиторская задолженность на начало отчетного года – 4448
- кредиторская задолженность на конец отчетного года –7148;
-

В отчете о финансовых результатах по состоянию на 31 декабря 2025 г. отражены следующие данные:

- выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг за отчетный год – 30724;
 - себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг за отчетный год - 29572;
 - прочие доходы за отчетный год – 0;
 - прочие расходы за отчетный год – 488;
- Чистая прибыль (убыток) отчетного года – 132;

Чистые активы общества -392

Среднесписочная численность составила 4 человека

Фонд оплаты труда за 2025 год 4млн 135тыс. руб.,

Среднемесячная з/п на одного работника составляет 50 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2025 г. ООО не имеет:

- просроченной задолженности по заработной плате перед работниками;
- картотеки неоплаченных расчетных документов к банковским счетам.

- Использование энергетических ресурсов на производственные и хозяйственные нужды в 2025 году

Организация арендует помещение под офис. В аренду включены коммунальные платежи за свет, воду, вывоз мусора.

- Мероприятия, выполненные по программе энергосбережения в 2025 году

Мероприятия по программе энергосбережения не проводились.

- Экологическая деятельность организации в 2025 году

С целью предотвращения загрязнения атмосферного воздуха мероприятия не проводились

С целью предотвращения загрязнения (снижения воздействия) водного бассейна и подземных горизонтов мероприятия не проводились

С целью предотвращения загрязнения окружающей среды (общие мероприятия и затраты) мероприятия не проводились.

Выплаты ,произведенные в пользу связанных сторон и иные операции со связанными сторонами в 2025году не производились.

События, которые оказали влияние на финансовое состояние , движение денежных средств или результаты деятельности ООО имевшие место после отчетной даты, отсутствуют.