

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья « Ривьера-Парк » (ТСН «ТСЖ» «Ривьера-Парк») ИНН 1831187871

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1). Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных и счетах и в кассе организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025 г. имеется 114,6 тысяч рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025 г. – 2805,4 тысячи рублей. В кассе организации денежные средства на конец года – 0 рублей .

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 1114,4 тысячи рублей.

Строка 1350 «Целевые средства» включает в себя средства капитального и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома .

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» включает задолженность перед поставщиками. оказываемых услуг и РСО.