

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.**  
**ЗАО «Милтон»**

**1. Общие сведения.**

1. Закрытое акционерное общество «Милтон» (далее – Организация) зарегистрировано 25.09.1997г. (Регистрационный номер № 833-РП), ОГРН 1026103737054 ИНН 6165050477, КПП 616501001. Адрес местонахождения: 344 011 г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский 97
2. Уставный капитал Организации: 2 941 129 руб. Оплачен полностью.
3. Акционеры Организации:  
  
Бабичев Игорь Анатольевич — 100% доли в уставном капитале.  
  
Реестродержатель: ООО «Южно-Региональный регистратор»
4. Генеральный директор – Егиазарян Алексан Амазаспович, действующий на основании Устава.
5. Основной вид деятельности организации: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом— ОКВЭД 68.20.2.
6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 4 человека
7. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
8. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

**2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

**3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.5».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### 4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Остаточная стоимость основных средств «Здание литер Ц» на конец периода составляет 948 тыс.

#### 6 Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Период	На начало года		На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	6326	0	5998	0
	За 2024 г.	4651	0	6326	0

#### 7. Обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	На конец периода
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	540	0
	За 2024 г.	315	540
в том числе:			
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1427	471
	За 2024 г.	369	1427

#### 8. Непрерывность деятельности.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.