

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Фрегат» (ООО «Фрегат»)

ИНН 5260137831, КПП 526001001, ОГРН 1045207469185

Адрес: 603000, Нижегородская область, г.о. город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, д. 10, помещ. 10

1. Общие сведения

1.1. Общая информация об организации

ООО «Фрегат» является коммерческой организацией, созданная 19.08.2004г.

Действует в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

1.2. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Хоруженко Вадим Андреевич (Протокол от 12.07.2017, бессрочно).

Уставный капитал составляет – 10 000,00(Десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Никулин Александр Евгеньевич - 50% 5000,00 руб.(20.07.2017)
- Хоруженко Вадим Андреевич - 50% 5000,00 руб.(27.09.2020) (первая запись 24.11.2015)

1.3. Виды деятельности

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

43.11 Разборка и снос зданий

43.12.3 Производство земляных работ

43.21 Производство электромонтажных работ

- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
- 43.31 Производство штукатурных работ
- 43.32 Работы столярные и плотничные
- 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
- 43.34 Производство малярных и стекольных работ
- 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
- 43.91 Производство кровельных работ
- 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
- 43.99.1 Работы гидроизоляционные
- 68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.4. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

1.5. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

1.6. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Фрегат» составлена в тыс.руб.

2. Расшифровка основных показателей деятельности

2.1. Нематериальные активы (строка 1110)

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

2.2. Основные средства (строка 1150)

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Состав: Основные средства – 74 162 тыс.руб

Земельный участок, кадастровый номер 52:18:0060126:1661- 41 138 тыс. руб.

Металлический забор- 435 тыс.руб.

Незавершенное строительство- 32 589 тыс.руб.

2.3. НДС по приобретенным ценностям(строка 1220)- 2176 тыс.руб.

2.4. Финансовые вложения (строка 1170)

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

2.5. Запасы (строка 1210)

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по себестоимости каждой единицы.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

2.6. Дебиторская задолженность (строка 1230)

Состав: Дебиторская задолженность - 105 тыс.руб.

Включает задолженность покупателей по расчётам -100 тыс.руб.

Расчеты по налогам и сборам- 4 тыс.руб.

2.7. Долгосрочные обязательства (строка 1410)

Состав: Полученные займы от контрагентов, учредителей -38 331 тыс.руб.

2.8. Краткосрочные обязательства (строка 1510)

Включает: Краткосрочные обязательства- 4595 тыс.руб.

полученные займы -6 тыс.руб.

начисленные проценты по полученным займам- 4 589 тыс.руб

2.9. Кредиторская задолженность (строка 1520)

Состав: Кредиторская задолженность-35 727 тыс.руб.

Включает Задолженность перед поставщиками. -13 649 тыс.руб,

Задолженность по заработной плате-20 тыс.руб.

Налоговые обязательства-54 тыс.руб.

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами -22 004 тыс.руб.

3. Оценка финансового состояния и перспективы.

С 2020г. и по текущий момент финансово-хозяйственная деятельность временно не ведется.

ООО «Фрегат» является инвестором-застройщиком по договору о развитии территории, заключенному 26.12.2014 года с Администрацией г. Нижнего Новгорода № 103/06.

Между ООО «Фрегат» и Администрацией г. Нижнего Новгорода заключено Мирное соглашение, утвержденное определением Арбитражного суда Нижегородской области от 20.02.2023 по делу № А43-33632/2021 по договору № 103/06 о развитии застроенной территории в границах улиц Короленко, Новая в Нижегородском районе, заключенного 26.12.2014 года.

ООО «Фрегат» много времени потратило на споры и суды, отстаивая своё право заниматься девелопментом в квартале улиц Новая — Короленко.

Выполнены все требования по сохранению культурной среды в границах «Старый Нижний Новгород» в соответствии с упомянутым решением Облсовета УГО ОКН НО.

В настоящее время согласовывается Документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Белинского, Короленко, Новая, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, предусматривающая изменение функционального назначения объекта капитального строительства в границах принадлежащего ООО «Фрегат» земельного участка с «Бытового обслуживания» (в соответствии с утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области № 2019-р от 09 декабря 2016 года градостроительной документацией), на «Гостиничное обслуживание» без изменения объемов капитального строительства и архитектурного облика задания утвержденного на Архитектурном и градостроительном совете Нижегородской области, а так же рассмотренного на Общественном совете при управлении по охране объектов культурного наследия Нижегородской области.

Проводится ряд мероприятий для возобновления финансово-хозяйственной деятельности и реализации проекта по строительству Гостиницы.

На 31 декабря 2025г. пассивы Общества превышают его активы (собственный капитал отрицательный), получен убыток -277 тыс.руб.

Причины возникших убытков носят временных характер.

4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

5. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.

Генеральный директор



В.А.Хоруженко