Акционерное Общество
«РАППАЛ»

Адрес: Россия, 142029, Московская область, г. Домодедово, ул. Краснодарская (Северный мкр.), д.7
☎ (496-79) 3-35-57
E-mail: rappal@mail.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

			Коды		
		Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	25
Организация	*АО «РАППАЛ»*				
Единица измерения:	*тыс. руб.*	по ОКЕИ	384		

Адрес организации в пределах его места нахождения:

142029, Московская область, г Домодедово, мкр. Северный, ул Краснодарская, д. 7

План пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

№ п/п	Наименование раздела	Страницы
1	Основные виды экономической деятельности	2
2	Учетная политика	2
3	Нематериальные активы	4, 9
4	Основные средства	4, 9
5	Финансовые вложения	5, 10
6	Запасы	5, 10
7	Дебиторская задолженность	11
8	Обязательства	12
9	Обеспечения обязательств	13
10	Государственная помощь	13
11	Выручка	13
12	Расходы по обычным видам деятельности	14
13	Прочие доходы и прочие расходы	15
14	Налог на прибыль организаций	16
15	Информация по прекращаемой деятельности	17
16	Капитал	18
17	Движение денежных средств	20
18	Условные обязательства и активы	22
19	События после отчетной даты	22
20	Информация о связанных сторонах	22
21	Иная информация	26

1. *Основные виды экономической деятельности*

Обычные (основные) виды экономической деятельности Общества:

ОКВЭД	Вид деятельности
68.20.2	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Основным видом деятельности Общества является аренда и управление собственным недвижимым имуществом, также оказываются услуги по складированию и хранению. Общество ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.
Общество не имеет обособленные структурные подразделения - филиалы и представительства на территории Российской Федерации.
Общество не осуществляет лицензируемых видов деятельности

2. *Учетная политика*

Раздел 2 пояснений составлен в соответствии стандартам в соответствии с п.45 ФСБУ 4/2023.

2.1. Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «РАППАЛ» по состоянию на 31 декабря 2025 года и за 2025 год, составленной в соответствии с действующими в Российской Федерации федеральными стандартами бухгалтерского учета, Федеральным законом «О бухгалтерском учете».
Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Если какой-то показатель отсутствует в отчетности вовсе, на все отчетные даты (за все периоды), раскрываемые в отчетности, то соответствующая строка или графа должна быть изъята из формы отчетности.
При отсутствии технической возможности исключения позиции из отчета, по ней проставляется прочерк или ноль.
В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года №208-ФЗ «Об акционерных обществах» утверждение годовой бухгалтерской отчетности входит в компетенцию Общего собрания акционеров Общества. На дату подписания настоящей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности дата Общего собрания акционеров Общества не была утверждена.
2.2. Существенные способы ведения бухгалтерского учета
Раскрытие информации о существенных способах БУ (п.2.2 пояснений) основано на требованиях Раздела IV ПБУ 1/2008

2.2.1. Продолжительность обычного операционного цикла организации, включая период обычной отсрочки (рассрочки) по оплате реализованных работ (услуг), принимается равной 12 месяцам. Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствие с положениями, указанными в Учетной политике Общества, утверждённой приказом генерального директора № 1 от 30.12.2021 года.
Обработка учетной информации осуществляется в Обществе автоматизированным способом с помощью бухгалтерской программы «КОРП» и «1С: Бухгалтерия 8.3».

2.2.2. Активы представляются как оборотные, а обязательства как краткосрочные, если выполняется одно из следующих условий:
1) актив/обязательство связаны с обычным операционным циклом, независимо от срока использования, погашения. В частности:
- запасы;
- дебиторская задолженность покупателей (заказчиков) в связи с реализацией работ, услуг с обычной для организации отсрочкой (рассрочкой) оплаты;
- авансы выданные поставщикам в связи с приобретением запасов, работ, услуг для обычной деятельности с обычными срока поставки;
- кредиторская задолженность перед поставщиками в связи с приобретением запасов, работ, услуг для обычной деятельности с обычной для организации отсрочкой (рассрочкой) оплаты;
- авансы полученные в связи с реализацией продукции, товаров, работ, услуг с обычными для организации сроками поставки.
2) актив предназначен для продажи (запасы, долгосрочные активы к продаже, финансовые вложения и др.);
3) актив/обязательство не связаны с обычной деятельностью организации, а являются финансовыми или инвестиционными, при этом срок их погашения составляет не более 12 месяцев; в том числе, краткосрочная часть долгосрочных финансовых активов/обязательств. Срок оплаты определяется по договору на отчетную дату;
4) активом являются денежные средства или денежные эквиваленты, за исключением случаев, когда существуют ограничения на их использование экономическим субъектом, действующие в течение, как минимум, двенадцати месяцев после отчетной даты. В частности, отражаются во внеоборотных активах денежные средства, которые не могут использоваться в результате санкций, введенных другими государствами против РФ и российских организаций (замороженные активы). Ожидаемый период заморозки активов превышает 12 месяцев.
Остальные активы/обязательства представляются как внеоборотные/долгосрочные.

2.2.3. Существенные суммы авансов выданных отражаются по той же строке актива баланса, где будут подлежать отражению приобретаемые активы.
В частности, авансы, связанные с приобретением/созданием внеоборотных активов, отражаются в качестве внеоборотных активов (по видам активов).

2.2.4. Существенные положения учетной политики в отношении капитальных вложений

а) Все затраты в отношении объектов основных средств, которые способны приносить экономические выгоды в течение срока более 12 месяцев или обычного операционного цикла продолжительностью более 12 месяцев, признаются капитальными вложениями (в том числе, ремонт, техническое обслуживание, освидетельствование и др.)

б) Имущество, предназначенное для использования в процессе приобретения, создания, улучшения и (или) восстановления объектов основных средств (материалы и проч.), признается капитальными вложениями

2.2.5. Существенные способы учета нематериальных активов (НМА)

а) все группы НМА оцениваются по первоначальной стоимости;
б) переоценка НМА не проводится в связи с отсутствием активного рынка;
в) элементы амортизации НМА:

Таблица № 1

№ п/п	Группа НМА	Способ начисления амортизации	Срок полезного использования (усредненно)	Ликвидационная стоимость
1	Неисключительные права на программы	Линейный	3 – 5 лет	0
2	Лицензии на добычу полезных ископаемых	пропорционально объему продукции (на основе разведанного объема полезных ископаемых)	25 лет	0

Общество не использует в деятельности нематериальные активы.

2.2.6. Существенные положения учетной политики в отношении основных средств:

а) Элементы амортизации основных средств

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейны способом.
Амортизация права пользования активами по договорам аренды начисляется теми же способами, что и для аналогичных собственных основных средств.
Сроки полезного использования по основным средствам определяются уполномоченными лицами, утвержденными учетной политикой (по группам основным средствам), исходя из ожидаемого срока использования.

Типовые сроки полезного использования по группам основных средств (в расчете на новый объект):

Таблица № 2

№ п/п	Группа основных средств	Типовые сроки полезного использования, лет	Типовые подходы к определению ликвидационной стоимости
1	Здания административные капитальные	70 - 100	не может быть определена
2	Здания производственные капитальные	50 - 80	не может быть определена
3	Автомобили легковые	8 – 15	30-50% первоначальной стоимости
4	Морские суда добывающие	25 – 40	цена металлолома при выбытии судна
	Офисная мебель	5 – 10	не ожидается
	Инструмент	2 – 5	не определяется (несущественная)

Ежегодно сроки полезного использования по основным средствам пересматриваются с целью их уточнения. Пересмотренные СПИ применяются при начислении амортизации со следующего отчетного года, за исключением случаев, когда влияние корректировок является существенным по отношению к отчетности того отчетного года, на конец которого пересмотрены СПИ, а также за исключением случаев пересмотра СПИ в результаты разовых событий в отношении отдельных объектов основных средств (решение о продаже, авария и др.).
Данные корректировки в соответствии с ПБУ 21/2008 не требуют ретроспективного пересчета, не являются изменением учетной политики.
Ликвидационная стоимость основных средств определяется дополнительно при появлении намерения по продаже объекта основных средств, если объект не переклассифицируется в долгосрочные активы к продаже.

б) Оценка основных средств

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Переоценка объектов основных средств Обществом не производится.

По состоянию на 31.12.2025 г. у Общества все объекты ОС с нулевой ликвидационной стоимостью. Ликвидационная стоимость признается равной нулю по следующим основаниям: организация считает, что данная стоимость неизбежна, но она является не существенной.
Объекты стоимостью не более 100 тысяч рублей за единицу не учитываются в составе основных средств, их стоимость единовременно включается в расходы.
Данное правило не применяется в отношении следующих видов основных средств:
- здания;
- сооружения
- оборудование;
- транспортные средства.

В периоде, когда балансовая стоимость объекта основных средств становится менее лимита, установленного учетной политикой, начисляется амортизация в полной сумме балансовой стоимости с отнесением ее на расходы текущего периода. Списание объекта не производится до его выбытия.

2.2.7. Бухгалтерский учет финансовых вложений
Финансовые вложения на 31.12.2025 год общество не имеет.

2.2.8. Существенные положения учетной политики в отношении запасов
Запасами, предназначенными для управленческих нужд, в частности, признаются:
- канцтовары, бумага писчая;
- санитарно-гигиенические и хозяйственно-бытовые принадлежности (салфетки, полотенца, туалетная бумага и пр.);
- средства и хозяйственный инвентарь для уборки и дезинфекции;
- ГСМ, запчасти и расходные материалы на содержание служебного транспорта АУП.
- автомобильное топливо, заправляемое непосредственно в баки автомобилей, с учетом того, что оно потребляется в течение несущественного срока после приобретения;

- запасные части и иные материальные ценности, потребляемые непосредственно при их приобретении или в течение несущественного срока после приобретения для ремонта и иного восстановления основных средств, за исключением случаев, когда их стоимость подлежит учету в составе капитальных вложений. признаются в расходах сразу по мере приобретения (строка 2220).
Сумма расходов на приобретение таких материалов:
- за 2025 год – 2819 тыс.руб.
- за 2024 год – 3665 тыс.руб.
Инвентаризация данных групп материалов не проводится.

2.2.9. Существенные положения учетной политики в отношении договоров аренды

а) Организация применяет упрощенный порядок учета аренды (не признаются активы и обязательства по аренде) в отношении:
- краткосрочной аренды сроком не более 12 месяцев с даты начала аренды;
- аренды, в которой получаемый в аренду актив (предмет аренды) имеет низкую рыночную стоимость (не более 300 000 рублей).

б) В отношении прав пользования активами по договорам аренды, признанных аналогичными основным средствам, применяются положения учетной политики в отношении основных средств, если это не противоречит условиям использования данных активов.

в) Положения учетной политики в отношении активов в форме права пользования раскрыты дополнительно в пояснениях к строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса, в отношении определения обязательства по аренде и ставки дисконтирования – к строке 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах.

2.2.10. Денежными эквивалентами признаются:
- банковские депозиты на срок не более 3 месяцев с даты их размещения;
- банковские векселя, приобретенные в качестве средства расчетов с кредиторами, со сроком погашения «по предъявлении».
2.2.11. Кредиторская задолженность, подлежащая погашению денежными средствами в течение срока более 12 месяцев по условиям договора, отражается по дисконтированной (приведенной) стоимости.
Общие подходы к определению дисконтированной стоимости:
- если договор содержит платежи со сроком погашения до 12 месяцев механизм дисконтирования не применяется.
- если договор содержит платежи со сроком погашения более 12 месяцев (например, договоры аренды), дисконтированию подлежат все платежи;
- ставка дисконтирования, насколько это возможно, определяется как вмененная ставка (фактическая ставка, заложенная в договор), если возможно определить справедливую стоимость полученных товаров (работ, услуг), права пользования активом и т.п.;

- если фактическую ставку, заложенную в договор, определить не представляется возможным, в отношении кредиторской задолженности определяется ставка, по которой организация привлекает или может привлечь дополнительные заемные средства (ставка кредитования).

2.2.12. Организация проверяет активы на обесценение.
Проверка активов на обесценение проводится в обязательном порядке при составлении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также в течение года при выявлении признаков, свидетельствующих о возможном обесценении актива.
Обесценение денежной дебиторской задолженности (создание резерва по сомнительным долгам) производится с применением метода возникших кредитных рисков, то есть при наличии на отчетную дату (с учетом событий после отчетной даты) признаков, что задолженность не погашена или не будет погашена в установленные сроки.
При проверке внеоборотных активов на обесценение применяются положения МСФО 36 «Обесценение активов».

2.2.13. Бухгалтерский учет доходов
Доходы в бухгалтерском учете признаются по методу начисления. Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:
а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
б) сумма выручки может быть определена;
в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;
г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.
К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг) по основным видам деятельности. Остальные доходы являются прочими доходами.
Доходы, полученные от предоставления объектов имущества в аренду (субаренду), признаются доходами от обычных видов деятельности.

Структура доходов от обычных видов деятельности (строка 2110 «Выручка» Отчета о финансовых результатах за 2025год)

Таблица № 3

Показатель	за 2025 год (тыс. руб.)	за 2024 год (тыс. руб.)
Выручка от услуг складирования и хранения (за вычетом НДС)	67 354	69 387
Выручка от аренды (за вычетом НДС)	37 686	31 135

Расходы по обычным видам деятельности вразрезе элементов затрат представлены в табличной части пояснений в разделе «Затраты» - строка 2120 «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах за 2025 год.

Таблица № 4

Показатель	за 2025 год (тыс. руб.)	за 2024 год (тыс. руб.)
Себестоимость продаж	48648	41836
в том числе Стоимость проданных услуг	48648	41836

2.2.15. Для целей раскрытия информации в бухгалтерской отчетности существенным признается показатель, если он превышает 5% от суммы соответствующей статьи бухгалтерской (финансовой) отчетности. Также организация раскрывает качественно существенную информацию, перечень которой определен в учетной политике, независимо от ее суммовой величины.

2.2.16. Для целей применения ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению хотя бы одного показателя бухгалтерской отчетности более чем на 5 %. Влияние совокупности ошибок определяется исходя из всех ошибок, известных Обществу на момент принятия решения о их существенности.

2.3. Информация об изменении учетной политики

Начиная с бухгалтерской отчетности за 2025 год, организация изменила следующие способы бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности:

2.3.1. Изменения в учетную политику, подлежащие применению с 2025 года, связанные с изменением законодательства

С 2025 года применяются следующие изменения в учетной политике в связи с началом применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»:

1) изменены формы БФО и подходы к представлению отдельных показателей в БФО в связи с уточнением минимального перечня показателей. Новые формы БФО разработаны на основании образцов, приведенных в ФСБУ 4/2023

2) произведена индивидуальная настройка отчетов – исключены показатели, не характерные для деятельности организации, добавлены следующие существенные показатели:

- в разделе I баланса – капитальные вложения в основные средства; долгосрочная дебиторская задолженность;
- в разделах IV и V баланса – обязательство по аренде.

Данные показатели включены в форму баланса по причине их существенности на основании п. 10 ФСБУ 4/2023 и при этом:

- показатели капитальных вложений в основные средства и обязательства по аренде предусмотрены в ФСБУ 26/2020 и ФСБУ 25/2018;

3) изменены подходы организации к квалификации активов в качестве внеоборотных/оборотных и обязательств в качестве долгосрочных/краткосрочных при составлении баланса, а именно:

- краткосрочная часть долгосрочных выданных займов выделяется в оборотные активы;

- кредиторская задолженность перед поставщиками товаров, работ, услуг в рамках обычной деятельности представлена в составе краткосрочной задолженности (строка 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность»), независимо от сроков погашения;

2.3.2. Изменения в учетную политику, подлежащие применению с 2025 года, по инициативе организации (совершенствование способов учета):

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «РАППАЛ» за 2025 год изменены сравнительные данные на прошлые отчетные даты (31.12.2024 и 31.12.2023) для обеспечения сопоставимости показателей БФО в связи с изменением подходов относительно представления в отчетности тех или иных объектов

3. Нематериальные активы

В бухгалтерском учете компании отсутствуют активы, квалифицируемые в качестве нематериальных активов согласно требованиям ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» (утв. Приказом Минфина России от 30 мая 2022 года № 86н).

4. Основные средства

4.1. Группа показателей из строки 1150 бухгалтерского баланса включает в себя следующие виды активов:

Таблица № 4.1.

№ п/п	Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Основные средства, принадлежащие организации, отличные от инвестиционной недвижимости	23273	27426	29175
2	Капитальные вложения в основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости	4303	-	-
3	Авансы, уплаченные в связи с осуществлением капитальных вложений в ОС	-	-	-
4	Права пользования активом по договорам аренды	-	-	-
5	Авансы, уплаченные в связи с осуществлением капитальных вложений по договорам аренды	-	-	-

4.2. Наличие и движение основных средств

Таблица № 4.2.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные сред-	За 2025 г.	49536	(22110)	4303	(7535)	908	(1829)	46304	(23031)

ства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2024 г.	49536	(20361)	-	(-)	-	(1749)	49536	(22110)
в том числе:	За 2025 г.	12297	(-)	-	(6623)	-	(-)	5674	(-)
Земельные участки	За 2024 г.	12297	(-)	-	(-)	-	(-)	12297	(-)
в том числе:	За 2025 г.	31499	(17414)	2774	(107)	103	(1091)	34166	(18402)
Производственные здания	За 2024 г.	31499	(16292)	-	(-)	-	(1122)	31499	(17414)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Таблица № 4.3.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	40630	37239	37239
Неамортизируемые основные средства - всего	5674	12297	12297
Земельные участки	5674	12297	12297

4.4. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Таблица № 4.4.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	1 107	-	-	(1 107)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	422	-	-	(422)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	2 774	-	-	(2 774)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты основных средств, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами у Общества отсутствуют.

5. Финансовые вложения

В бухгалтерском учете компании отсутствуют активы, квалифицируемые в качестве финансовых вложений.

6.Запасы

Таблица № 6.1

Материалы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение				
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	2 819	(2 819)	-	-	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	3 665	(3 665)	-	-	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	2 819	(2 819)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	3 665	(3 665)	-	-	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Информация о наличии и движении дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность квалифицируется в качестве оборотных активов (строка 1230 «Дебиторская задолженность»), за исключением:

- дебиторской задолженности участников (акционеров) по вкладам в уставный капитал или по иным вкладам (взносам) (отражается путем уменьшения капитала).
- долгосрочной дебиторской задолженности со сроком погашения более 12 месяцев, не связанной с обычным операционным циклом (отражается в со-ставе внеоборотных активов).

В бухгалтерском балансе суммы предварительной оплаты и авансов, перечисленные поставщикам и подрядчикам, а также полученные от покупателей и заказчиков, отражаются за вычетам налога на добавленную стоимость.

Дебиторская задолженность в бухгалтерском балансе отражается за вычетом сумм резерва по сомнительным долгам, в который включаются суммы задолженности, не погашенной в сроки, установленные договором, а также суммы задолженности, которая с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором.

Задолженность признается сомнительной в случаях:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- при наличии информации из СМИ или других источников о значительных финансовых затруднениях должника;
- при возбуждении в отношении должника процедуры банкротства.

Задолженность признается сомнительной в случае, если она не обеспечена соответствующими гарантиями (залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.).

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Таблица № 7.1.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	12 926	-	38 804	-	(14 521)	-	-	-	37 209	-
	За 2024 г.	8 862	-	14 902	-	(10838)	-	-	-	12 926	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	1 762	-	-	-	-	-	1 762	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	9 678	-	36 137	-	(13 969)	-	-	-	31 845	-
	За 2024 г.	7 026	-	12 895	-	(10243)	-	-	-	9 678	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	219	-	282	-	(33)	-	-	-	468	-
	За 2024 г.	541	-	92	-	(414)	-	-	-	219	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	126	-	(126)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	43	-	(43)	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	531	-	-	-	(393)	-	-	-	137	-
	За 2024 г.	667	-	-	-	(136)	-	-	-	531	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	2 438	-	470	-	-	-	-	-	2 908	-
	За 2024 г.	628	-	1 810	-	-	-	-	-	2 438	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	61	-	27	-	-	-	-	-	88	-
	За 2024 г.	-	-	61	-	-	-	-	-	61	-
Итого	За 2025 г.	12 926	-	38 804	-	(14 521)	-	-	X	37 209	-
	За 2024 г.	8 862	-	14 902	-	(10838)	-	-	X	12 926	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Таблица № 8.1.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	4 978	4 413	-	(2467)	-	-	6 924
	За 2024 г.	4 129	4121	-	(3272)	-	-	4 978
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	1 447	-	(1 421)	-	-	26
	За 2024 г.	660	1 537	-	(2197)	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	962	-	-	(962)	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	238	94	-	(176)	-	-	156
	За 2024 г.		328	-	(90)	-	-	238
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 122	2 872	-	(423)	-	-	3 571
	За 2024 г.	452	670	-	-	-	-	1 122
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	2 275	-	-	(376)	-	-	1 899
	За 2024 г.	1 037	1 239	-	-	-	-	2 275
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	1 343	-	-	(70)	-	-	1 273
	За 2024 г.	1 018	347	-	(22)	-	-	1 343
Итого	За 2025 г.	4 978	4 413	-	(2467)	-	X	6 924
	За 2024 г.	4 129	4121	-	(3272)	-	X	4 978

По состоянию на 31 декабря 2023 г., 2024 и 2025 годы Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

8.2. Оценочные обязательства **Таблица № 8.2.**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	4 812	4 036	3 663	544	4 640
	За 2024 г.	771	7 305	3 264	-	4 812
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	4 812	4 036	3 663	544	4 640
	За 2024 г.	771	7 305	3 264	-	4 812

9. Обеспечения обязательств.

В 2025 году Обществом кредиты и займы не привлекались, не заключались договора поручительства.

10. Государственная помощь

10.1. Организация не получает государственную помощь в денежной форме (субсидии на финансирование/возмещение затрат) и в неденежной форме.

11. Выручка

11.1. Вся деятельность организации является продолжающейся.
Информация о доходах, расходах, относящихся к продолжающейся и к прекращаемой деятельности, приведена в разделе «Информация о прекращаемой деятельности» пояснений.

11.2. Расшифровка доходов по обычным видам деятельности
Выручка (стр.2110)
Общество получает выручку от реализации товаров, работ, услуг на территории РФ.
Выручка (за минусом НДС, акцизов н аналогичных обязательных платежей) в разрезе обычных видов деятельности за 2025г. и 2024г. представлена следующим образом:

Таблица № 11.2.

№ п/п	Доходы по видам деятельности	2025 год	2024 год
1	Выручка от услуг складирования и хранения	67355	69387
2	Выручка от аренды	37685	31135
2.1	из строки 2 – выручка по договорам операционной аренды	37685	31135
2.2	из строки 2 – выручка по договорам неоперационной аренды (процентный доход)	-	-
	Итого:	105040	100522

Раскрытие информации в соответствии с п.п. 46, 47 ФСБУ 25/2018 приводится к строке 2110, так как для общества предоставление имущества в аренду является обычным видом деятельности.

11.3. Информация в отношении договоров аренды (п. 45, 47 ФСБУ 25/2018)

Характер деятельности организации, связанной с договорами аренды

Учет при передаче имущества в аренду

Все объекты учета аренды классифицируются в качестве операционной аренды.

При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течении срока действия договора аренды.

По договорам операционной аренды корректировки не требуются (правила учета не изменились, постоянная выручка отражается через счет 62.

а) Переменные арендные платежи

По договорам операционной аренды в качестве переменных арендных платежей выступают платежи арендаторов в счет возмещения стоимости коммунальных услуг, предоставленных снабжающими организациями.

Суммы, причитающиеся к получению, отражаются в составе доходов по мере их предъявления арендатору, одновременно с признанием доходов в виде арендной платы.

Из строки 2110 «Выручка» отчета о финансовых результатах в части доходов от сдачи имущества в аренду переменные арендные платежи:

б) Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации

При подготовке офисных помещений к передаче арендатору производятся затраты по ремонту этих помещений (при необходимости), а также по согласованию с арендаторами – затраты по приспособлению помещению под конкретные требования договора.

Отдельное возмещение данных затрат не предусмотрено, они учтены при определении суммы арендной платы, и компенсация понесенных затрат производится через получение доходов в виде арендной платы.

в) Порядок управления рисками, связанными с правами на предмет аренды

Влияние изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества на данный момент сложно определить.

12. Расходы по обычным видам деятельности

12.1. Себестоимость продаж по видам деятельности

Таблица № 12.1.

Статья расходов	Январь -декабрь 2025г.	Январь-декабрь 2024г.
Себестоимость продаж	(48 648)	(41 836)
Общехозяйственные расходы	(47 805)	(43 480)
Итого:	**(96 453)**	**(85 316)**

12.2. Расходы по обычным видам деятельности по элементам затрат

Таблица № 12.2.

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Материальные затраты	2819	3665
Затраты на оплату труда	56632	50150
Отчисления на социальные нужды	16335	14840
Амортизация	1829	1749
Прочие затраты	18838	14912
Итого по элементам	96453	85316
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	96453	85316

По элементам затрат расшифрованы расходы по обычным видам деятельности, представленные по строкам 2120 «Себестоимость продаж», 2210 «Коммерческие расходы» и 2220 «Управленческие расходы».
В составе материальных затрат учтены затраты на сырье, материалы.
По торговой деятельности в материальные затраты включена себестоимость реализованных товаров и затраты на доставку товаров до покупателей.
Затраты на оплату труда включают все затраты на содержание работников, включая оплату отпуска и другого времени отдыха, лечения и другие социальные выплаты, включенные в расходы по обычным видам деятельности.

13. Прочие доходы и прочие расходы

13.1. Расшифровка прочих доходов по строке 2340 «Прочие доходы»

Таблица № 13.1.

№	Виды прочих доходов	2025 год	2024 год
1	Результат от выбытия основных средств	65270	-
	В том числе: доходы	71893	-
	расходы	6623	-
2	Восстановление оценочных обязательств	544	-

13.2. Расшифровка прочих расходов по строке 2350 «Прочие расходы»

Таблица № 13.2.

Прочие расходы	2025 год	2024 год
Расходы на услуги банков	(51)	(41)
Резерв по сомнительным долгам	-	-
Расходы по претензиям	(310)	(405)
Прочие внереализационные расходы	(4574)	(3957)
Налоги и сборы (не учитываемые НУ)	-	-
Штрафы. пеня. неустойки к уплате	(4)	(4)
Материальная помощь	(384)	(129)
Взносы и сборы	(96)	(15)
Оценочные обязательства	(13)	(2535)

Благотворительная помощь	(65)	-
Итого расходы	(5497)	(7086)

14. Налог на прибыль организаций

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Основные показатели, характеризующие налог на прибыль:

Таблица № 14.1.

Показатель	2025 г.	2024 г.
Применяемая ставка	25%	20%
Прибыль до налогообложения	68 904	8 120
Условный расход по налогу на прибыль	-	-
Текущий налог на прибыль	(18 877)	(3 417)
Отложенный налог на прибыль	355	49
Постоянный налоговый доход	-	-
Постоянный налоговый расход	-	-

Основные составляющие временных разниц

Показатель	2025 г.	2024 г.
Вычитаемые временные разницы, в т.ч.		
– Различия в порядке формирования резерва по отпускам	115	144
– Различия в порядке формирования резерва по сомнительным долгам	-	-
– Убытки прошлых лет, переносимые в НУ	-	-
Налогооблагаемые временные разницы, в т.ч.:	-	-
– Различия в стоимости и амортизации основных средств	240	(95)

Учет ОНА и ОНО ведется балансовым методом.

Расход по налогу на прибыль эа 2025г. составляет сумму 18 521 тыс руб. Показатель сформирован из сумм текущего налога на прибыль в размере 18 877 тыс. руб. и отложенного налога на прибыль (изменения ОНА и ОНО за отчётный период) в размере 355 тыс. руб.

Базовая прибыль (убыток) на акцию составляет 4,84 руб. Разводненная прибыль на акцию не рассчитывалась в связи с отсутствием фактором, дающих разводняющий эффект на показатель базовой прибыли на акцию.

14.1. В расчете величины отложенных налоговых активов и обязательств при составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год применена налоговая ставка по налогу на прибыль в размере 25%

Отложенный налог (строка 2412 «Отложенный налог на прибыль организаций»)

Таблица № 14.1.

Показатель	За 2025 год	За 2024 год
Результат возникновения (погашения) временных разниц в отчетном периоде	355	351
Результат пересчета в связи с изменением применяемой налоговой ставки с 01.01.2025 (с 20 до 25%)	X	(302)
Итого	355	49

Величины, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль организаций и показателем прибыли (убытка) до налогообложения

Таблица № 14.2.

№ п/п	Показатель	За 2025 год	За 2024 год

1	Прибыль (убыток) до налогообложения	68904	8119
2	Условный расход (доход) по налогу на прибыль	17226	1624
3	Постоянный налоговый расход (доход)	1296	1442
4	Результат возникновения (погашения) временных разниц в отчетном периоде	355	351
5	Текущий налог на прибыль (2 + 3+4)	18877	3417

14.2. ОНА и ОНО отражаются в бухгалтерском балансе (строки 1180 «Отложенные налоговые активы», 1420 «Отложенные налоговые обязательства») развернуто.
На 31.12.2025 ОНА и ОНО сформированы по ставке 25%, действующей с 01.01.2025.
Базовая и разводненная прибыль на акцию.
Расчет проводится согласно Приказу Минфина РФ от 21.03.2000 № 29н «Об утверждении Методических рекомендаций по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию».

Таблица №

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	4,84	0,46
Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	-	-

15. Информация по прекращаемой деятельности

Мы разместили всю информацию по прекращаемой деятельности в соответствии с ПБУ 16/02 при описании информации, раскрываемой в ОФР, так как согласно новой форме БФО, приведенной в ФСБУ 4/2023, Минфин РФ сделал акцент на раскрытии информации в разрезе продолжающейся и прекращаемой деятельности именно в ОФР.
Решение о прекращении деятельности было принято контрагентом ООО «ЭВОКОМ» в отчетном году, о чем заблаговременно 01.10.2025г. известили АО «РАППАЛ», что 15 декабря 2025 г. они заканчивают . складирование и хранение товаров.

15.1. По решению собственников 15 октября 2025 года организация начала процесс прекращения деятельности в сфере складирования и хранения товаров, так как пока не ожидается восстановление доходности данной деятельности.
Решение было доведено до физических лиц, чьи интересы непосредственно будут затронуты:
- работников организации, подлежащих увольнению в связи с прекращением деятельности;
- поставщиков и покупателей, договорные отношения с которыми будут прекращены или изменены;
- иных заинтересованных лиц.
Ожидаемый срок завершения прекращения деятельности – 4 квартал 2025 г.

15.2. Суммы доходов, расходов, прибыли (убытка) до налогообложения, а также сумма начисленного налога на прибыль, относящиеся к прекращаемой деятельности:

Таблица № 15.2.

Показатель	Продолжающаяся деятельность		Прекращаемая деятельность		Организация в целом	
	2025 г.	2024 г.	2025 г.	2024 г.	2025 г.	2024 г.
Выручка	37 685	31 135	67 355	69 387	105 040	100 522
Выручка от реализации имущества	65 814	-	-	-	65 814	-
Себестоимость продаж	-	-	(48 648)	(41 836)	(48 648)	(41 836)
Валовая прибыль	103 499	31 135	18 707	27 551	122 206	58 686
Коммерческие расходы	(31 461)	(30 210)	(16 344)	(13 270)	(47 805)	(43 480)
Прибыль (убыток) от продаж	72 038	925	2 363	14 281	74 401	15 206
Внереализационные расходы	(5 497)	-	-	(7086)	(5 497)	(7 086)
Прибыль (убыток) до налогообложения	66 541	925	2 363	7 195	68 904	8 120
Налог на прибыль	(17 886)	(384)	(635)	(2 984)	(18 521)	(3 368)
Чистая прибыль (убыток)	48 655	541	1 728	4 211	50 383	4 752

Часть чистой прибыли (убытка), относящаяся к прекращаемой деятельности, отражена по строке 2420 ОФР.

15.3. Движение денежных средств, относящееся к прекращаемой деятельности, в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности в течение текущего отчетного периода:

Таблица № 15.3.

Показатель	Продолжающаяся деятельность		Прекращаемая деятельность		Организация в целом	
	2025 г.	2024 г.	2025 г.	2024 г.	2025 г.	2024 г.
Денежные потоки от текущих операций Поступления – всего	83 694	29 572	69 995	68 048	153 689	97 620
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	83 562	29 494	69 995	68 048	153557	97542
прочие поступления	132	78	-	-	132	78
Платежи – всего	(72 832)	(27 405)	(49 186)	(63 650)	(122 018)	(91 055)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(12 946)	(9 389)	(12 946)	(9 389)	(25 892)	(18 778)
в связи с оплатой труда работников	(17 816)	(14 702)	(34 751)	(28 479)	(52 567)	(43 181)
налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа	(41 927)	(3 309)	(1 489)	(25 746)	(43 416)	(29 055)
прочие платежи	(143)	(5)	(-)	(36)	(143)	(41)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	10 862	2 167	20 809	4 398	31 671	6 565

...+

16. Капитал

Отчет об изменениях капитала (ОИК) является приложением к ББ, а именно к разделу 3. Поэтому в данном разделе даются пояснения к разделу 3 ББ и ОИК

16.1. Форма отчета об изменениях капитала (ОИК) изменена по сравнению с БФО за 2024 год в связи с началом применения ФСБУ 4/2023. Изменения преимущественно технические и связаны с группировкой и расположением показателей капитала, в частности, из ОИК исключен раздел 2 и все корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением существенных ошибок приведены в основной таблице отчета после данных о величине капитала до корректировок на соответствующую отчетную дату.

Изменены коды строк ОИК, при этом цифровая информация и наименование показателей остались без изменений, за исключением представления неоплаченного капитала. Так как технические изменения не влияют на мнение пользователей о представленной информации, мы не рассматриваем это как корректировку показателей БФО и даем к ним пояснения.

16.2. Информация об акциях

Уставный капитал на отчетную дату составляет 104 тыс. руб. Уставный капитал уменьшен на основании решения внеочередного общего собрания акционеров (протокол № б/н от 29.09.2022г.) за счет уменьшения номинальной стоимости акций, пропорционально снизив при этом доли участников

Уставный капитал состоит из обыкновенных акций в количестве 10409865 шт. с номинальной стоимостью 0,01 руб.

Структура акционерного капитала Общества на 31 декабря 2025 года

Таблица № 16.2.

Наименование организации	Ед. изм.	Всего акций	В том числе:		Доля в уставном капитале (%)
			привилегированных	обыкновенных	
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал, всего	шт.	10409865	-	10409865	100%
в том числе:					
	шт.				

Права, предоставляемые обыкновенными акциями:

- предоставляют акционеру право голоса при принятии решений общим собранием акционеров по всем вопросам его компетенции;
- право на получение дивидендов;
- в случае ликвидации общества - право на получение части его имущества.

16.3. Информация о долях в уставном капитале

Уставный капитал общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

Данные о владельцах ценных бумаг

Таблица № 16.3.

Наименование владельца ценных бумаг	Доля в уставном капитале (%) по состоянию на		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Компания «Кэпитал Сити Партнерс, ЛЛС» Свидетельство о регистрации 010674589-2426240, выдано 27.12.2001 года Регистрационной палатой Государственного секретаря штата Делавэр с ме-	61,4	61,4	61,4

стонахождением по адресу: 7119 Вест Сансет Бульвар, № 195, Лос-Анджелес, Калифорния 90046, США.			
Компания «Ньюстар Кэпитал Партнерс, ЛЛС» Свидетельство о регистрации 010675209-2316125, выдано 27.12.2001 года Регистрационной палатой Государственного секретаря штата Делавэр с местонахождением по адресу: 7119 Вест Сансет Бульвар, № 195, Лос-Анджелес, Калифорния 90046, США.	34,7	34,7	34,7
Физические лица	3,9	3,9	3,9

16.4. Добавочный капитал.

Добавочного капитала у общества нет.

16.5. Резервный капитал.

В Обществе создается резервный капитал в размере 15 процентов уставного капитала Общества.

Резервный капитал Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений. Размер ежегодных отчислений не может быть менее 5 процентов от чистой прибыли до достижения размера, установленного Уставом Общества.

Резервный капитал Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

Резервный капитал не может быть использован для иных целей. Резервный капитал сформирован полностью

16.6. Пояснения к строке 1370 ***«Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса***

1) Корректировка капитала в связи с изменением учетной политики отражена на 31.12.2023 (строка 1370 баланса, строка 3110 ОИК) в связи с переходом на применение с 01.01.2024 ФСБУ 14/2023 и ФСБУ 26/2020.

2) В 2025 году дивиденды по результатам 2024 года не выплачивались.

3) Исправление существенных ошибок в 2023, 2024, 2025 годах не было.

По состоянию на 31.12.2025 г. чистые активы Общества имеют положительную величину и составляют 87483 тыс. руб.
Чистые активы по сравнению с 31.12.2024г. увеличились на 50383 тыс. руб.

17. Движение денежных средств

ОДДС является приложением к ББ и ОФР, в том числе, поясняет движение денежных средств и денежных эквивалентов (ДЭ), остаток которых отражен по строке 1250 баланса

17.1. Расшифровка строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса

Таблица № 17.1.

№ п/п	Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Наличные денежные средства	-	-	-
2	Денежные средства на банковских счетах	39 718	8 047	1 482
3.	Денежные эквиваленты (банковские депозиты на срок до 3 месяцев)	-	-	-

17.2. В ОДДС свернуто отражаются:
- НДС, выделенный из поступлений и платежей;
- суммы коммунальных платежей по сдаваемым в аренду помещениям, уплаченные поставщикам и возмещенные арендаторами;

17.3. Расшифровка к строке 4119 ОДДС «Прочие поступления от текущих операций»

Поступления от текущих операций

Таблица № 17.3.

№ п/п	Вид поступлений от текущих операций	за 2025 год	за 2024 год
1	Возврат ранее предоставленных краткосрочных займов, возврат краткосрочных депозитов (кроме денежных эквивалентов)		
2	Проценты по выданным краткосрочным займам		
3	Проценты по депозитам		
4	Поступления от дольщиков (инвесторов) по ДДУ (инвестдоговорам) *(для застройщиков)*		
5	НДС в составе поступлений *(если эта сумма превышает суммы НДС в платежах)*	919	
6	Возврат авансов от поставщиков		
7	Возврат излишне уплаченных налогов, суммы акциза к возмещению	132	

17.4. Расшифровка к строке 4121 ОДДС платежи «Поставщикам(подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги»

Таблица № 17.4.

№ п/п	Наименование показателя	за 2025 год	за 2024 год
1	Оплата поставщикам(подрядчикам)за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	26 765	19 978
2	НДС в составе платежей	(1 347)	(1 604)
3	Оплата претензии	475	405

17.5. Расшифровка к строке 4122 ОДДС в связи с оплатой труда» включает:

Таблица № 17.5.

	Наименование показателя	за 2025год	за 2024 год
1	Оплата труда	(52 219)	(42 864)
2	НДФЛ с оплаты труда	-	(6 349)
3	Страховые взносы	(348}	(14 234}

17.6. Расшифровка к строке 4129 ОДДС «Прочие платежи от текущих операций»

Платежи по текущим операциям

Таблица № 17.6.

№ п/п	Вид платежей по текущим операциям	за 2025 год	за 2024 год
1	Уплата налогов (кроме налога на прибыль и НДС)	28722	5504
2	Возвраты покупателям	92	-
3	Услуги банка	51	41

18. Условные обязательства и активы

На 31.12.2025г. условные обязательства и активы у АО «РАППАЛ» отсутствуют.

19. События после отчетной даты

19.1. При раскрытии информации о событиях после отчетной даты Общество руководствует ПБУ 7/98 «События после отчетной даты». События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация вела свою деятельность

19.2. В период между отчетной датой и датой подписания отчетности произошли следующие события после отчетной даты:

Общество подвержено влиянию политико- экономических факторов, определяемых текущей политической и макроэкономической ситуацией, в том числе замедление темпов экономического роста, падение покупательной способности населения и частного потребления, снижение реальных располагаемых доходов населения, рост цен на продукты и услуги, санкции и т.п. Угрозы, связанные с военными конфликтами, а также последующим расширением санкций в отношении РФ, отдельных граждан РФ могут стать причинами возможного снижения объема реализации, повышения расходов, или др. негативных последствий. Настоящая отчетность сформирована в условиях высокой неопределенности в отношении развития сложившейся ситуации и возможных политико-экономических последствий. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчётного периода, количественный эффект которых невозможно оценить с достаточной степенью уверенности на дату подписания настоящей отчетности.

Влияние курса на активы и обязательства в иностранной валют

20. Информация о связанных сторонах

20.1.СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ, ИНФОРМАЦИЯ О КОНЕЧНЫХ БЕНЕФЕЦИАРНЫХ ВЛАДЕЛЬЦАХ АО «РАППАЛ»

Связанные стороны

Компания «Кэпитал Сити Партнерс, ЛЛС»	61,4% акций
Компания «Ньюстар Кэпитал Партнерс, ЛЛС»	34,7% акций
Раппопорт А.Р.	Генеральный директор

20.2. В процессе осуществления финансово- хозяйственной деятельности Общество не осуществляет операции с контрагентами, которые являются связанными сторонами.

Иные связанные стороны, кроме аффилированных лиц, отсутствуют.

20.3.ОБОСОБЛЕННЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ, ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

По состоянию на 31.12.2025 года у Общества отсутствуют обособленные подразделения.

20.4.СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ СОТРУДНИКОВ

Таблица № 20.4.

Показатель	**На 31 декабря 2025**	**На 31 декабря 2024**
Численность сотрудников на отчетную дату	30 чел.	58 чел.

20.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

Состав и структура органов управления Общества представлена в нижеследующей таблице.

Органы управления Общества

Таблица №20.5.

Органы управления Обществом	Наименование органа управления Обществом
1	2
Высший орган управления Обществом	Общее собрание акционеров. Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания акционеров, определены в статье 14 Устава Общества.
Орган, осуществляющий общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров	Совет директоров
Единоличный исполнительный орган Общества	Генеральный директор
Коллегиальный исполнительный орган	Уставом не предусмотрен

Сведения о единоличном исполнительном органе

№ п/п	**ФИО**	**Должность**	**Основание вступления в должность**	**Дата вступления в должность**	**Срок полномочий**
1.	Раппопорт Александр Рувимович	Генеральный директор	Протокол СД от 31.05.2024г на основании п.16.1 Устава Общества	31.05.2024	Бессрочно

Сведения о главном бухгалтере Общества

№ п/п	ФИО	Должность	Основание вступления в должность	Дата вступления в должность	Срок полномочий
1.	Поплевина Вера Александровна	Главный бухгалтер	Приказ № 8 от 10.05.1995	10.05.1995	Бессрочно

Сведения о членах контрольных органов организации

Органами управления Общества являются

- Общее собрание участников (акционеров) Общества

Таблица № 20.6.

Состав Совета директоров Общества на 31 декабря 2025 года

ФИО, год рождения	Должность	Статус в Совете директоров
1	2	3
Раппопорт Александр Рувимович (1947 г.р.)	Генеральный директор	Член Совета директоров
Раппопорт Кирилл Александрович (1972 г.р.)	Зам. генерального директора	Председатель Совета директоров
Поплевина Вера Александровна (1965 г.р.)	Главный бухгалтер	Член Совета директоров
Кудрявцева Лариса Васильевна (1967 г.р.)	Начальник отдела кадров	Член Совета директоров
Раппопорт Владислав Кириллович (1998 г.р.)	Специалист по программному обеспечению	Член Совета директоров

Информация о вознаграждениях основному управленческому персоналу

Таблица № 20.7.

Состав вознаграждений, выплачиваемых управленческому персоналу

Статус управленческого персонала	Виды и суммы выплат			
	Краткосрочные вознаграждения		Долгосрочные вознаграждения	
	Вид выплат	Сумма (тыс. рублей)	Вид выплат	Сумма (тыс. рублей)
1	2	3	4	5
Генеральный директор	Оплата труда за отчетный период Начисления на оплату труда (налоги и иные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды) Оплата ежегодного отпуска за работу в отчетном периоде	4149,7 1635,3	Платежи организации по договорам добровольного страхования (негосударственного пенсионного обеспечения) Иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии по окончании трудовой деятельности.	- -

Главный бухгалтер	Оплата труда за отчетный период Начисления на оплату труда (налоги и иные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды) Оплата ежегодного отпуска за работу в отчетном периоде	**3103,1** **1312,8**	Платежи организации по договорам добровольного страхования (негосударственного пенсионного обеспечения) Иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии по окончании трудовой деятельности.	- -

Исполнительный орган Общества подотчетен Совету директоров (наблюдательному совету) Общества и Общему собранию акционеров.
В соответствии со ст.16 ч. 1 Устава Общества Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания акционеров и Совета директоров, принятыми в соответствии с их компетенцией.
К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.
Генеральный директора Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями Совета директоров Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции Генерального директора, определены ст. 16 Устава Общества.

20.8.СВЕДЕНИЯ О РЕЕСТРОДЕРЖАТЕЛЕ

Таблица № 20.8.

Регистратор Общества	Держателем реестра Общества является Регистратор, с которым заключается договор на ведение и хранение реестра акционеров. Утверждение Регистратора Общества, условий договора с ним, а также расторжение договора входит в компетенцию Совета директоров. Решением Совета директоров Общества утвержден Регистратор – АО «РЕЕСТР», осуществляющий ведение и хранение реестра владельцев именных эмиссионных ценных бумаг Общества на основании договора № 263-Р от 22 декабря 2014г.
Полное фирменное наименование юридического лица	Акционерное общество «РЕЕСТР»
Сокращенное фирменное наименование юридического лица	АО «РЕЕСТР»
Фактический адрес юридического лица	105082, г. Москва, Спартаковский пер., д. 2, стр. 1
Почтовый адрес юридического лица	105082, г. Москва, Спартаковский пер., д. 2, стр. 1
Телефон (факс)	(495)252-03-52
Адрес страницы в сети интернет	www.aoreestr.ru
Адрес электронной почты	germa@aoreestr.ru
Сведения о регистрации юридического лица	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 29 апреля 1993 года (Свидетельство о государственной регистрации № 024.231).
Лицензия на осуществление деятельности по ведению Реестра	Лицензия № 045-13960-000001 от 13.09.2002 года выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг без ограничения срока действия.

20.9.*СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ ОБЩЕСТВА*

Таблица № 20.9.

Наименование Аудитора	ОГРН	Сведения о членстве в СРО
ООО АФ «ГЕРМИОНА»	1227700330109	Член СРО Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 12206197822

Федеральными законами от 16 апреля 2022г. №№ 99-ФЗ и 114-ФЗ непубличные акционерные общества освобождены от обязательного аудита своей бухгалтерской отчетности.

21. Иная информация

21.1. *ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ*

1	Полное фирменное наименование юридического лица	Акционерное общество «РАППАЛ»
2	Сокращенное фирменное наименование юридического лица	АО «РАППАЛ»
3	Фактический адрес юридического лица	142029, Московская область, г. Домодедово, ул. Краснодарская (Северный мкр.), д.7
4	Почтовый адрес юридического лица	142029, Московская область, г. Домодедово, ул. Краснодарская (Северный мкр.), д.7
5	Телефон (факс)	(496) 793-35-57
6	Адрес электронной почты	rappal@mail.ru
7	Сведения о регистрации юридического лица	Дата государственной регистрации: 11 декабря 1992 № 4037/27, основной государственный регистрационный № 1025001279885
8	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5009000678
9	Код причины постановки на учет (КПП)	500901001
10	Код ОКПО	11702290
11	Код ОКТМО	46709000001
12	Код ОКОПФ	12267

13	Правовое положение Общества	Правовое положение Общества, порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.
14	Учредительные документы Общества	Устав.
15	Соответствие бухгалтерской отчетности правилам бухгалтерского учета и отчетности	Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности
16	Среднесписочная численность работников Общества на 31 декабря 2025 года	30(человек)

АО «РАППАЛ» является правопреемником Торгово-закупочной базы Управления общественного питания Мособлисполкома. С 01.01.1994 года ТЗБаза Управления общепита была зарегистрирована как АООТ «РАППАЛ» на основании постановления Главы администрации Домодедовского района Московской области от 11.12.1992 года № 4037/27. 01.01.1998 года АООТ «РАППАЛ» перерегистрировано в ОАО «РАППАЛ» (Свидетельство о регистрации от 03.12.97 г. № Р-4689.16.1, выданное Гос. Регистрационной палатой при Министерстве экономики Российской Федерации. 05.10.2022 года ОАО «РАППАЛ» перерегистрировано в АО «РАППАЛ» на основании Протокола общего собрания акционеров от 07. 07. 2022 г
Пункты 21.1, 21.2 включаются при необходимости (пп. «е», «ж» п.46 ФСБУ 4/2023)

21.2. Существенные обстоятельства, в которых организация ведет деятельность

Влияние специальной военной операции (СВО)

Начало в 2022 году специальной военной операции (далее - СВО) оказало большое влияние на российскую и мировую экономику.

На деятельность и бухгалтерскую отчетность российских организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, и др.

Организация не относится к сферам деятельности, непосредственно затрагиваемым происходящими в связи с СВО событиями.

Волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках *несущественно влияет* на финансовое положение и результаты деятельности организации.
Имеется достаточно высокий уровень неопределенности в развитии экономической ситуации, в частности, в ближайшие 12 месяцев.
Организация оценивает влияние данной неопределенности на свое финансовое положение и финансовые результаты деятельности как *несущественное*.
Начало СВО является событием общемирового и всероссийского масштаба, которое оказывает влияние на экономику РФ, на отрасль, в которой работает организация.
На финансовое положение АО «РАППАЛ» события СВО практически не оказали влияние.
В 2022-2025 году в результате начала СВО и введения ответных санкций западных стран у общества незначительно сменился состав контрагентов – поставщиков и покупателей.
Объем доходов от обычных видов деятельности не снизился, иные существенные показатели, включая величину чистой прибыли, не имеют негативной тенденции к изменению.
В ближайшей перспективе также не ожидается существенное негативное влияние на деятельность организации в результате продолжения СВО.

21.4. Информация о рисках хозяйственной деятельности Организации

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим могут возникнуть правовые (изменение налогового законодательства), страховые (пандемии) и иные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.
Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.
Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков.
Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.
В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика России особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ.
Валютный риск

Валютные риски связаны с активами и обязательствами Общества, выраженными в иностранных валютах. Валютный риск – это риск того, что справедливая стоимость или будущие денежные потоки, связанные с подверженностью риску, будут колебаться вследствие изменений в валютных курсах. Общество не имеет существенных расчетов в иностранной валюте.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам.

Целью Общества является поддержание баланса между непрерывностью финансирования и гибкостью путем использования банковских овердрафтов, банковских кредитов.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществ поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришла к выводу, что она является низкой. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

Кредитный риск

Кредитный риск – риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по предоставленным им заемным средствам. Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельности (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности). В ответ на указанный риск Общество применяет контрольные процедуры, направленные на своевременность создания резервов по сомнительным долгам, систематический мониторинг просрочки платежей покупателей, работу с контрагентами по получению причитающихся сумм, включая претензионную работу по взысканию средств путем участия в судебных разбирательствах.

Налоговые риски

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства,

уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.
Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Репутационные риски
Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции, а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.
Информация об экологической деятельности
В 2025 году общество экологическую деятельность не вело.
Информация о затратах на энергетические ресурсы
Затраты на энергетические ресурсы в составе переменной части арендной платы в 2025 году составили 635 тыс. руб.

22. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОТЧЕТНЫМ СЕГМЕНТАМ

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010).

Сегменты: 1. Аренда и управление собственным недвижимым имуществом;
2.Услуги по складированию и хранению.

Дата подписания отчетности: 27.03.2026г

Генеральный директор АО «РАППАЛ» (А.Р.Раппопорт)

