

Общество с ограниченной ответственностью
«Московское агентство недвижимости»
ИНН 1001226027 КПП 100101001 ОГРН 1091001011958 ОКПО 63411247
Р/счёт 40702810232460003722 в филиале «Санкт-Петербургский»
АО «Альфа-Банк» БИК 044030786
Республика Карелия, 185026, г. Петрозаводск, ул. Ровио, д. 38 офис 38.

Общество с ограниченной ответственностью «Московское агентство недвижимости»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой и табличной форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Московское агентство недвижимости».

1.2. Юридический адрес – 185026, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул.Ровио, д.38 офис 38

1.3. Дата государственной регистрации – 21.09.2009 г.

<...>

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Наименование	Место нахождения/регистрации	Численность
нет		
...

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Л. Н. Топина с долей 100 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе;<...>

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Л. Н. Топина (Решение № 10 от 25.08.2024 г.).

Главный бухгалтер Общества: Л. Н. Топина (Решение № 10 от 25.08.2024 г.).

Кадровый учет и расчет оплаты труда: Л. Н. Топина (Решение № 10 от 25.08.2024 г.)

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

<...>

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г., и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом № 1 от «01» января 2025 года.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 458 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

5. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств в рублях.

<...>

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Генеральный директор:

М.П.

_____ /Топина Л.Н./