Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ №20 (ЖСК №20)

ИНН 6730012419, КПП 673001001, ОГРН 1036758336944

Адрес: 214030, г. Смоленск, ул. Нормандия-Неман, д.17, корп. 2, офис 1

1. **Общая информация об организации**

   ЖСК №20 является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Кооператив не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли.

   Основание составления бухгалтерской отчетности

   Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, с учетом права кооператива на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

   Корректировка показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов не применялись.

   Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявились.

2. **Основные виды деятельности**

   Основные виды экономической деятельности ЖСК №20 по ОКВЭД:

   68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

3. **Учетная политика**

   Бухгалтерский учет в Кооперативе ведется автоматизированным способом с использование программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

   Кооператив применяет упрощенную систему налогообложения (доходы, уменьшенные на величину расходов).

   Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. **Денежные средства**

   ЖСК №20 имеет два счета: расчетный счет и специальный счет (капитальный ремонт).

5. **Финансовые и другие оборотные активы**

   Представляют дебиторскую задолженность по содержанию дома.

6. **Кредиторская задолженность**

   Кредиторская задолженность состоит из задолженности по оплате за электроэнергию, горячую воду, водоотведение и водоснабжение за декабрь 2025 года.

7. **Другие краткосрочные обязательства**

   Представляют собой резервный капитал.

8. **Информация, не подлежащая раскрытию.**

   В отчетном периоде у Кооператива отсутствовали:

   -нематериальные активы;

   -запасы;

   В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности не раскрывается.

9. **Отчет о финансовых результатах**

   Выручка представляет собой проценты, полученные в Банке от денежных средств, находящихся на специальном счете (капитальный ремонт).

   Прочими расходами являются расходы на ведение счета в Банке.

10. Органы управления

Органами управления кооперативом являются общее собрание Кооператива, правление и председатель правления Кооператива Старокожева Наталья Ильинична..

11. Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК №20 за 2025 год включены:

-бухгалтерский баланс;

-отчет о финансовых результатах;

-пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Председатель ЖСК №20 Старокожева Н.И.