

Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 год на 31.12.2025

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – __УПН__

1.2. Юридический адрес 620034, г.Екатеринбург, ул.Бебеля 124

1.3. Дата государственной регистрации_15.12.1995г._

1.4. ИНН 6660014787, ОГРН 1 0 2 6 6 0 4 9 3 3 0 8 0

1.5. Численность сотрудников: 9 человек

1.6. Ассоциация «Уральская Палата Недвижимости» является некоммерческой организацией, основанной на членстве и объединяющей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих прямо или опосредованно любые операции с недвижимым имуществом, образованно для совместного решения задач по формированию цивилизованного рынка недвижимости в Уральском регионе. Деятельность предприятия направлена на достижение целей, предусмотренных уставом, не имеющей в качестве цели извлечение прибыли и не распределяющей полученную прибыль между членами, а также имеющую возможность осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых организация создана.

Источниками формирования имущества Ассоциации являются членские взносы, доходы, полученные от предпринимательской деятельности.

Уставная некоммерческая деятельность для Ассоциации является основной и соответствует целям создания НКО.

Ассоциация «Уральская палата недвижимости» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы - Расходы». Объектом налогообложения в партнерстве являются доходы от предпринимательской деятельности и облагаются по ставке 7%. Членские и вступительные взносы в некоммерческих организациях не являются объектом налогообложения в соответствии с налоговым кодексом.

На предприятии ведется раздельный учет доходов и расходов, полученных в рамках целевого финансирования и доходов от предпринимательской деятельности

По состоянию на 31 декабря 2025 год членами организации являются 110 агентств недвижимости.

1.7. Перечень видов деятельности:

- **94.12** Деятельность профессиональных членских организаций
 - 58.14 Издание журналов и периодических изданий
 - 58.19 Виды издательской деятельности прочие
 - 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
 - 69.10 Деятельность в области права
 - 71.20.8 Сертификация продукции, услуг и организаций
 - 73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка
 - 85.42.9 Деятельность по дополнительному профессиональному образованию
- прочая, не включенная в другие группировки

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Исполнительный директор : Галеев Рустем Дамирович , приказ № 1 от 15.12.1995г.
Главный бухгалтер : Демидова Марина Петровна, приказ №6 от 6.05.1996г.

2. Информация об учетной политике

НКО вправе вести бухучет упрощенным способом и сдавать упрощенную бухгалтерскую отчетность (ч.4,5 ст.6 402-ФЗ) Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Отчетность составлена в соответствии с ФЗ № 402 и ФСБУ 4/2023. Применяются упрощенные способы ведения бухучета. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся офисное помещение.

4. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности, фактов, угрожающих дальнейшей деятельности не имеется.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Исполнительный директор Галеев Р.Д.