Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ПГК Космос-2 за 2025 год

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде - 52.21.24 Деятельность стоянок для транспортных средств

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ПГК «Космос-2» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Организация не проверяет капвложения в НМА на обесценение в связи с их отсутствием.

2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены, в соответсвии с ранее утвержденной Общим собранием сметой.

2.3.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.3.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.3.4. Объекты ОС отсутсвуют, амортизация не начисляется.

2.4. Учетная политика. Аренда

2.4.1. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Это право используется в отношении всех предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

2.4.2. Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, поэтому:

- рассчитывает фактическую стоимость права пользования активом исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до этой даты;

2.5. Учетная политика. Запасы

2.5.1. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.5.2. В организации отсутствуют запасы, поэтому информация о способах расчета себестоимости запасов не приводится.

2.5.3. Резерв под обесценение материалов, товаров не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.6. Учетная политика. Доходы и расходы

2.6.1. Организация является кооперативом, который существует на членские и целевые взносы, и является некоммерческой организацией, предпринимательской деятельностью не занимается.

2.6.2. Все расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода сверяются с утвержденной Общим собранием сметой.

2.6.3. Коммерческие расходы в организации отсутствуют.

3. Информация о нематериальных активах и капитальных вложениях в них

3.1. Нематериальные активы в организации отсутствуют.

4. Информация об основных средствах

4.1. ОС в организации отсутсвуют.

5. Информация об учете аренды

5.1. Информация, раскрываемая арендатором

5.1.1. Организация в отчетном периоде арендовала следующие виды имущества: земельный участок под индивидуальные гаражи.

5.1.2. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде в соответствии с пунктом 11 ФСБУ 25/2018 "Учет аренды".

Это право используется в отношении договора аренды земельного участка, заключенного с Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны.

Расходы вышеуказанному договору составили 136,19 тыс. руб.

6. Информация о финансовых вложениях

6.1. У организации отсутсвуют долговые финансовые вложения.

7. Информация об обязательствах

7.1. У организации отсутсвуют кредиты и займы.

8. Информация о доходах и расходах

8.1. ПГК «Космос-2» является кооперативом, который существует на членские и целевые взносы, и является некоммерческой организацией, предпринимательской деятельностью не занимается. Все денежные средства, поступившие в ПГК «Космос-2» в 2025 году, являются членским и целевыми взносами собственников гаражей за прошлые годы, текущий календарный год и авансовыми платежами на следующий календарный год, соответственно налоговая база для начисления налога на доходы отсутствуют.

8.2. Согласно Уставу, раз в год на Общем собрании собственников гаражей утверждается Акт ревизионной комиссии по проверке правомерности расходования членских взносов. Члены ревизионной комиссии при составлении данного акта проводят проверку расходов на предмет их соответствия утвержденной ранее Смете и наличия всех документов, подтверждающих целевое использование денежных средств на содержание некоммерческой организации.

9. Иная информация

9.1. Бенефициарный владелец отсутствует. Потребительский гаражный кооператив «Космос-2» создан по решению граждан, объединившихся на добровольной основе для удовлетворения потребностей членов Кооператива в эксплуатации гаражей в соответствии с законодательсвом Российской Федерации.

Председатель ПГК «Космос-2» М.Р.Шамиров