

САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«Родник»

601605, Владимирская область, Александровский район, деревня Жуклино
ИНН 3311010688, КПП 331101001, ОГРН 1043303203030

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Садоводческого товарищества собственников недвижимости «Родник»

27 марта 2026 г.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности СТСН «Родник» (далее – Товарищество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет о целевом использовании средств;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование: Садоводческое товарищество собственников недвижимости «Родник»

Сокращенное наименование: СТСН «Родник»

Юридический адрес: 601605, Владимирская область, Александровский район, деревня Жуклино

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3311010688

Код ОКПО: 54617814

Основной ОКВЭД (Вид деятельности): 68.32.2 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Среднегодовая численность сотрудников 2025 / 2024 – 1 чел.

1.1 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — председатель правления: Шуваева Марина Николаевна.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества несет председатель правления.
Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Товарищества возложена на председателя правления.
Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

Основные средства и НМА:

расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
переоценка не проводится.

Оценка при списании МПЗ:

осуществляется по средней стоимости.

При осуществлении коммерческой деятельности, учет доходов и расходов ведется по методу отгрузки.

2.1 По состоянию на 31.12.2025 г. на балансе «Товарищества» остатков Основных средств, Нематериальных активов, материалов не числится.

2.2 Садоводческое товарищество собственников недвижимости «Родник» является некоммерческой организацией. Содержание организации осуществляется за счет членских и целевых взносов участников «Товарищества».

- По состоянию на 01.01.2025г. сумма неизрасходованных целевых средств составила – 457959 руб.
- Сумма поступивших целевых средств и членских взносов за 2025 год составила – 2702710 руб. (в том числе сумма возврата налога на имущество от ИФНС- 200000 руб.)
- Из них израсходовано – 2681236 руб., в том числе на:
 - Заработную плату председателя правления – 286430 руб.;
 - Налоги и страховые взносы – 111066 руб.;
 - Услуги банка – 22849 руб.;
 - Расходы на материалы и прочие хозяйственные расходы – 10802 руб.;
 - Расходы на оплату услуг поставщиков (плата за электроэнергию, вывоз мусора, интернет). – 2250089 руб.;
- Остаток неизрасходованных средств на 01.01.2026 г. составил – 479433 руб.

В 2025 году Садоводческое товарищество собственников недвижимости «Родник» коммерческую деятельность не осуществляло.

Дата подписания отчетности:

«27» марта 2026 г.

Председатель правления
СТСН «Родник»

Шуваева М.Н.