

Общество с ограниченной ответственностью «БМ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Краткое наименование организации: ООО «БМ»
- 1.2. Юридический адрес: 192249, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный Округ Александровский,
пр-кт Александровской Фермы, д. 29 литера ВГ, помещ. 1-Н ОФИС №245А/С
- 1.3. Фактический адрес: 192249, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный Округ Александровский,
пр-кт Александровской Фермы, д. 29 литера ВГ, помещ. 1-Н ОФИС №245А/С
- 1.4. Дата государственной регистрации: 12.03.2003г, ОГРН 1037835035325.
- 1.5. Уставный капитал организации составляет 10000 руб. Состав учредителей:
 - Миронов М.Ю. – 50% уставного капитала.
 - Беляева С. Н. – 50% уставного капитала.Доли в уставном капитале оплачены полностью.
- 1.6. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
- 1.7. Организация относится к субъектам малого предпринимательства.
- 1.8. Организация не подлежит обязательному аудиту.
- 1.9. Основным видом деятельности является сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.
- 1.10. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность, человек
Администрация	7
Торговый комплекс	5

- 1.11. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Генеральный директор Общества: Пирогов Вячеслав Алексеевич, (Приказ №14/К от 27.09.2016г)
Главный бухгалтер Общества: Морозова Светлана Анатольевна, (Приказ №13-к от 01.04.2024г).

2. Информация об учетной политике

2. 1. ООО «БМ» находится на упрощенной системе налогообложения, с объектом налогообложения – доходы.
Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией под руководством главного бухгалтера.
Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы.
Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
Активы, которые отвечают критериям основных средств стоимостью не более 100000 руб., списываются в расходы по мере их поступления и ввода в эксплуатацию.
Ежегодная переоценка основных средств не производится.
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.
2. 2. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Здание нежилое (5513 кв.м.)	8 437 421,52
Земельный участок	549 908,87
Каркас металлический №3(№12)	17 156 530,51
Основание для сооружения №3(№12)	9 350 000,00
Система видеонаблюдения (ИНВ 00-000032)	1 010 172,65
Итого	36 504 033,55

Накопленная амортизация составляет 6069156,46руб.

Незавершенное строительство:

Каркас металлический №2(№16)	18 983 380,46
Каркас металлический(№17)	10 125 352,02
Итого	29 108 732,48

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	22.12.2025-15.01.2026	–
Материально-производственные запасы	22.12.2025-15.01.2026	–
Нематериальные активы	22.12.2025-15.01.2026	–
Предоставленные займы	22.12.2025-15.01.2026	
Расчеты с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами	22.12.2025-15.01.2026	
Безналичные и наличные денежные средства в организации	22.12.2025-15.01.2026	

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Сумма дебиторской задолженности по итогам 2025 года составляла 1 529 245,36руб. Снижение дебиторской задолженности связано с повышением своевременности оплаты от контрагентов и уменьшением предоплаты поставщикам за материалы и услуги.

Сумма кредиторской задолженности по итогам 2025 года составляла 7 586 897,46руб. Повышение кредиторской задолженности связано с повышением размера обеспечительного платежа, повышением стоимости услуг энергоснабжающих организаций.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Реализация организации за отчетный период составила 60 247 428,40руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя произошло за счет увеличения объема оказанных услуг.

Для исчисления налога УСН «Доходы» сумма дохода за 2025г составила 56 207 168,69руб.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 13 марта 2026 года.

Руководитель

Пирогов В.А.