

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания»

ИНН6002012235 КПП 600201001, Юридический адрес: 182161, РФ, Псковская область, Великолукский район, д.Переслегино д.23 тел./факс.27-383 Банковские реквизиты: р/счет 40702810651160000030 Отделение №8630 Сбербанка России г.Псков.к/счет30101810300000000602 БИК 045805602

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

- 1. Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование – ООО «Управляющая компания». Юридический адрес – 182161, Псковская область, Великолукский район, д.Переслегино д. 23.
Дата государственной регистрации – 25.07.2014г.

Основной вид деятельности – «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» (ОКВЭД-68.32.1). Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 19 чел.

ООО «Управл яющая компания» осуществляет свою деятельность на основании лицензии:

Орган, выдавший лицензию, свидетельство	Лицензируемая деятельность	Дата и номер лицензии, свидетельства
Государственный Комитет Псковской области по Строительному и Жилищному Надзору	Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	№ 060-000026 от 21.04.2015г.

Уставный капитал составляет 16000,00. руб. Единственным участником является Хайсов И.В. с долей 100 процентов.

Директор общества – Т.А.Семченкова.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

- 2. Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Управляющая компания» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011№ 402-ФЗ).

ООО «Управляющая компания» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Управляющая компания» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 22276 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 2263 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост показателей связан с увеличением стоимости на содержание и текущий ремонт. Также увеличилась платежеспособность населения. Основной дебитор по нашей компании - население, так на 31.12.2025г. задолженность составляет- 4090,0 тыс.руб

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка произведена по справедливой стоимости в 2025г.. 3. Амортизация по объектам основных	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020

	средств начисляется ежеквартально линейным способом	
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага.	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Учет затрат на производство	Учет затрат производится с использованием следующих счетов: сч. 20 «основное производство» и сч.26 «Общехозяйственные расходы»	ФСБУ «Расходы» (10/2025)

7. Информация о специальных банковских счетах. Для формирования фонда капитального ремонта мкд: ООО «Управляющая компания» имеет в Псковском РФ АО «Россельхозбанк» г.Псков -35 счетов.

Размер средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт за отчетный год, тыс.руб	Размер средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт за отчетный год, тыс.руб.	Размер израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета за отчетный год, тыс.руб.	Размер остатка средств на специальном счете на конец отчетного года, тыс.руб.	Сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта (номер, дату договора, наименование организации, сумма)**
8623,1	8227,0	5422,7	21490,4	не заключались

8. Дата составления текстовых пояснений: 27марта 2026 года.

Директор



Т.А.Семченкова