**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.**

Общество с ограниченной ответственностью "СИТИ-ИНВЕСТ" (ООО "СИТИ-ИНВЕСТ")

ИНН 2308265927 КПП 771501001 ОГРН 1192375041572

127495, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Северный, ш Дмитровское, дом 165Е, корпус 12, помещение 3/1

**1.Общая информация об организации.**

ООО «СИТИ-ИНВЕСТ» является коммерческой организацией, основной вид деятельности - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Уставной капитал составляет 10 000 рублей. Единственным учредителем является Ишункин Никита Алексеевич, с долей 100 процентов.

Генеральный директор-Ишункин Никита Алексеевич.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность.**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «СИТИ-ИНВЕСТ» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

**3.Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

**4.Информация о деятельности**

ООО «СИТИ-ИНВЕСТ» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году.
Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

**5.Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период отсутствует, чистая прибыль организации за отчетный период отрицательная и составляет -1 362 тыс. руб. В 2026 ООО «ЭЙФОРИЯ» планирует дальнейшее развитие в связи с появление арендуемого имущества.

**6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской отчетности ООО «СИТИ-ИНВЕСТ» за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**7. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «СИТИ ИНВЕСТ» Ишунькин Н.А.