Общество с ограниченной ответственностью «Универсал Лизинг»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. **Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ООО «Универсал Лизинг». Юридический адрес — 192236, г.Санкт-Петербург, ул. Софийская, д.17, литер А, офис 214

2. Дата государственной регистрации — 25.03.2010 г.

Основной вид деятельности — оказание услуг по предоставлению имущества в лизинг. Обособленных подразделений не имеет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 2 человека.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Кузнецова Ю.В с долей 100%.

Генеральный директор общества — Чуйко Е.А. Главный бухгалтер Лужанская Т.А.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

3. **Стандарты, по которым составлена отчетность**. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Универсал Лизинг» является микропредприятием и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Универсал Лизинг» применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Универсал Лизинг» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь. Собственных основных средств на балансе не имеет.

3. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 32 900 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 5446 тыс. руб., что также превышает показатель предыдущего года

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика
Объект учета аренды	В бухгалтерском учете предмет лизинга отражается в качестве актива инвестиции в аренду. В целях налогообложения прибыли лизинговое имущество отражается в составе доходных вложений. Амортизация по ним начисляется ежемесячно линейным способом
Материально-производственные запасы	В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага.
Проценты	Проценты по всем займам учитываются в составе прочих расходов
Расходы и доходы	Для целей налогообложения доходы и расходы признаются методом начисления . В текущие затраты по обычной деятельности включаются расходы на аренду, заработную плату, материалы и прочее. Доходом от обычной деятельности признаются проценты по инвестиции в аренду и доход от продажи товаров и материалов. К прочим доходам относятся начисленные проценты по выданным договорам займа

7. Дата составления текстовых пояснений: 23 марта 2026 года.

Генеральный директор _____ Чуйко Е.А