

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ВОРОНЕЖСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - СЕРВИС"
ИНН 3666242569 КПП 366201001**

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОРОНЕЖСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - СЕРВИС" (далее «Организация»):

Организация осуществляет Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, основным ОКВЭД в 2025 году был - 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

2. Информация об учетной политике:

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Не применение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ:

Как малое предприятие, Организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2 Учет основных средств:

После признания, все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000,00 рублей списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3 Учет запасов:

Запасы списываются по методу ФИФО. Материалы для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения. Товары учитываются в расходах по мере отгрузки (продажи) покупателям.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4 Отчетность:

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

3. Расчеты с контрагентами- все расчеты с контрагентами осуществляются в безналичной форме.

Директор ООО "ВСК- СЕРВИС"

_____ **А.И.Корнев**

Тел. +7 (473) 250-23-76