Общество с ограниченной ответственностью «Кордон»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Кордон».

1.2. Юридический адрес –454080, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 16, помещ. 5.

1.3. Дата государственной регистрации – 24.07.2008г.

<...>

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Единственным Участником является:

- О.Г. Долин с долей 100 процентов.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.
- Деятельность физкультурно-оздоровительная.

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: О.Г. Долин (Решение единственного участника от 16.06.2021г.).
Главный бухгалтер Общества: О.Г. Долин

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, не по другим основаниям.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Как малое предприятие, которое ведет учет в упрощенном порядке, организация не применяет:

- ПБУ "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008)
- ПБУ «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010)
- ПБУ 18/02 Учет расчетов по налогу на прибыль
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»
- ПБУ "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010)

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Ввиду того что организация относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде (п. 11 ФСБУ 25/2018).

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся оборудование, нежилое здание и нежилые помещения, а также земельный участок,

5. Общество не имеет объектов НМА на 31 декабря 2025 года

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	29.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3 152 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Это связано с заключением новых договоров сдачи в аренду нежилых помещений.

10. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

12. Учетная политика

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета составлена в соответствии с требованиями ПБУ 1/2008.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Руководитель Общества 

Долин О.Г.