

Общество с ограниченной ответственностью «Рент Ритейл»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Рент Ритейл».

ИНН 7328084156, КПП 732801001, ОКТМО 73701000001, ОГРН 1157328002292.

1.2. Юридический адрес – 432072, Ульяновская область, Ульяновск г., Ульяновский проспект, д. 6, помещ. 156.

Почтовый адрес совпадает с юридическим.

1.3. Дата государственной регистрации – 15.06.2015г.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, внесен в 2025г.

ОКВЭД – 68.20.1 - Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом перенесен в дополнительные.

1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г составляет 1 человек.

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участники общества до 08.04.2025г :

- Кондаков А.В. с долей 50 процентов,
- Ховрина Ю.Е. с долей 50 процентов.

08 апреля 2025г произошла смена учредителей Общества. С 09.04.2025г Участниками Общества являются:

- Орлов И.И. с долей 50 процентов,
- Аббасова Г.М.Гызы с долей 50 процентов.

Единоличный исполнительный орган:

Директор Общества - И.И. Орлов (Протокол собрания участников Общества б/н от 23.04.2025г).

2. Основа составления отчетности и учетная политика.

2.1. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

2.2. Общество относится к субъектам малого предпринимательства с 01.08.2016г.

В соответствии с учетной политикой и правом применения упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	отношении использования объекта.	
	Учет НМА.	
Учет нематериальных активов	Нематериальные активы отражаются по первоначальной стоимости за вычетом начисленной амортизации. Амортизация начисляется линейным способом в течение срока полезного использования, который определяется исходя из ожидаемого периода получения экономических выгод. Переоценка обесценение НМА не проводятся.	ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	п. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

2.3. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

3. Классификация активов и обязательств.

В бухгалтерском балансе активы и обязательства подразделяются на краткосрочные и долгосрочные исходя из срока обращения (погашения):

- краткосрочные – со сроком до 12 месяцев после отчетной даты;
- долгосрочные – со сроком более 12 месяцев.

4. Основные средства.

Состав основных средств в 2025г не изменялся.

5. Доходы

Ввиду того, что Общество занимается сдачей в аренду помещений и является Арендодателем, все помещения аренды классифицированы Арендодателем как объекты учета операционной аренды (п. 41 ФСБУ 25/2018), Общество продолжает применять прежний порядок учета актива в связи с его передачей в аренду.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно, отражающего характер использования арендатором экономических выгод от предмета аренды (п. 42 ФСБУ 25/2018).

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Выручка от продажи товаров, выполнения работ и оказания услуг признается по мере отгрузки (выполнения, оказания) и предъявления расчетных документов покупателям.

6. Расходы

Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Себестоимость продаж включает прямые затраты, связанные с реализацией товаров, работ и услуг.

Управленческие и коммерческие расходы признаются в полном объеме в том отчетном периоде, в котором они понесены.

7. Капитал и расчеты с участниками.

Участникам Общества в 2025г были начислены и выплачены дивиденды в следующем размере:

Кондаков А.В. - 65 тыс руб., Ховрина Ю.Е. – 65 тыс. руб.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 185 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 900 тыс.руб. Снижение данного показателя связано с расторжением договоров аренды помещений. В связи с этим произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом. В результате в отчетном периоде получен убыток 59 тыс.руб.

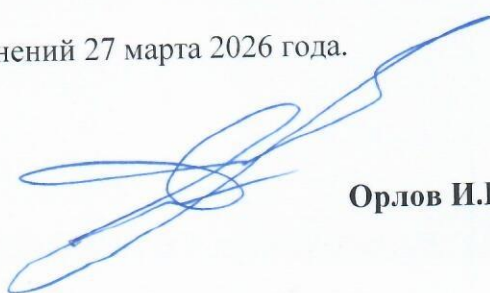
В отчетном периоде отсутствовали нематериальные активы, финансовые вложения, заемные средства.

9. Состав бухгалтерской (финансовой отчетности)

Общество составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность (ФСБУ 4/2023), включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Директор



Орлов И.И.