ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ГОДОВОМУ БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРСТРОЙЗАКАЗЧИК»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской годовой отчетности общества с ограниченной ответственностью « Управляющая компания «Горстройзаказчик» (далее «Общество»).

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 г., подготовлена в соответствии с законодательством Российской Федерации и правилами бухгалтерского учета и отчетности, в том числе в соответствии с Законом РФ от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а так же Положением по учетной политике, утверждённым приказом общества с ограниченной ответственностью « Управляющая компания «Горстройзаказчик» от 25.08.2022 г.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская отчетность дает достоверное и полное представление о финансовом положении Общества, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении. Бухгалтерская отчетность Общества является достоверной и полной, так как сформирована исходя из правил, установленных нормативными актами по бухгалтерскому учету, установленными в Российской Федерации.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство Общества несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Все суммы, если не указано иное, представлены в тысячах рублей.

Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Информация об обществе:

Полное наименование Предприятия: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРСТРОЙЗАКАЗЧИК»

Сокращенное наименование Предприятия: ООО « УК «ГСЗ», ИНН 3525481839, ОГРН 1223500009776 (далее Общество).
Юридический и фактический адрес: Россия, 160000, г. Вологда, ул. Лермонтова, д.19а, помещ. 6

Уставный капитал Общества составил: 10 тыс.руб., Полностью оплачен .

Бенефициарным владельцем ООО « УК «ГСЗ»» является :

Васильева Галина Борисовна -100 % доли в уставном капитале. (гражданство РФ);

Согласие учредителей на указание их персональных данных в бухгалтерской отчетности не получено.

1.2. Основные виды деятельности:

Основным видом деятельности является:

- Деятельность по управлению холдинг-компаниями (код по ОКВЭД 70.10.2).

Дополнительными видами деятельности являются:

-Строительство жилых и нежилых зданий

-Подготовка строительной площадки

-Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием

-Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

-Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

1.3. Информация об исполнительных и контрольных органах

Органом управления Общества является: Общее собрание участников Общества.

Единоличным исполнительным органом общества является - Директор Добродanов Михаил Григорьевич

Вознаграждений единоличному органу не выплачивалось

1.4. Численность работающих сотрудников Общества составляет:

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию:		
на 31.12.2023	на 31.12.2024	на 31.12.2025
1	13	8

1.5. Сведения о дочерних и зависимых обществах

По состоянию на 31.12.2025г. дочерних и зависимых обществ нет.

1.6. Сведения об обособленных подразделениях

По состоянию на 31.12.2025г. обособленных подразделений нет.

1.7. Ведение бухгалтерского учета

Ведение бухгалтерского учета осуществляется на договорных началах специализированной организацией. Договором предусматривается назначение ответственного лица — руководителя группы бухгалтерского и налогового учета. Правовой статус и подпись руководителя группы приравнивается к статусу и подписи главного бухгалтера, с правами обязанностями и ответственностью главного бухгалтера.

1.8. Информация об аудиторе

Общество не подлежит обязательному аудиту .

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности,

в отчетном периоде не пересматривались.

Общество не получало в 2025 году государственную помощь.

Обществом в 2025 году поручительства не выдавались.

Общество планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020

	стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы на продажу товаров ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 44 «Расходы на продажу» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. Дата составления текстовых пояснений: 26 марта 2026 года.