

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «Совлуг» за 2025 год

### 1. Основные виды экономической деятельности:

1. Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20);
2. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2);

### 2. Учетная политика

Бухгалтерская (финансовая) отчетность (далее – бухгалтерская отчетность) ООО «Совлуг» за 2025 год составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Общество относится к субъектам малого предпринимательства (микропредприятие) и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи.

Лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 000 рублей, амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

Оценка МПЗ производится по средней себестоимости.

Резервы по сомнительным долгам отсутствуют.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

### 3. Дебиторская задолженность

Наименование	Код строки	На 31.12.2025	На 31.12.2024
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность тыс. руб., в том числе</b>	<b>1240</b>	<b>3</b>	<b>184</b>
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1240	0	169
Расчеты по налогам и сборам	1240	3	12
Расчеты с прочими дебиторами	1240	0	3

### 4. Кредиторская задолженность

Наименование	Код строки	На 31.12.2025	На 31.12.2024
<b>Краткосрочная кредиторская задолженность тыс. руб., в том числе</b>	<b>1520</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1520	2	3

## 5. Иная информация

Общество с ограниченной ответственностью «СОВЛУГ» (Общество), сокращенное название ООО «СОВЛУГ», ИНН/КПП 9108122226/910801001, зарегистрировано МИ ФНС РФ №9 по Республике Крым.

Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 03.07.2018г., за основным государственным регистрационным номером 1189112030865.

В 2025 г. изменения в Устав не вносились.

Юридический адрес: 297341, Крым Респ, Кировский р-н, Приветное с, Трудовая ул, дом № 44.

Почтовый адрес: 297341, Крым Респ, Кировский р-н, Приветное с, Трудовая ул, дом № 44.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

В 2025 г. изменения в Устав не вносились.

### 5.1 Информация об органах управления

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Директором, действующим на основании Устава Общества.

Директор Общества ООО «Совлуг» - Герасимова Елизавета Борисовна.

### 5.2 Учредители организации:

Единственным участником Общества является:

Наименование	По состоянию на 31.12.25	По состоянию на 31.12.24
	Доля в УК, %	Доля в УК, %
Васильева Юлия Владимировна	100	100
Итого:	100	100

### 5.3 Информация о связанных сторонах ООО «Совлуг» за 2024-2025 г.г.

ООО «Совлуг» - по праву собственности:

Наименование связанной стороны	Характер отношений	Характер проводимых операций в 2025 году	Характер проводимых операций в 2024 году
Васильева Юлия Владимировна	Доля владения в уставном капитале ООО «Совлуг» 100,00 %	Активный инвестор	Активный инвестор
Герасимова Елизавета Борисовна	Директор ООО «Совлуг»	Управленческие функции	Управленческие функции
ООО «Территория Делового Мира» ИНН 3702581320	Доля владения в уставном капитале Васильевой Ю.В. 25 %, в лице доверительного управляющего ИП Афанасьева В.К. (Договор доверительного управления №4 от 03.12.2021 года, дополнительное соглашение от 01.12.2023 к договору доверительного управления)	Операции отсутствуют.	Операции отсутствуют.
ООО ТПК «Северо-Запад» ИНН 3702011288	Доля владения в уставном капитале Васильевой Ю.В. 75 %, в лице доверительного управляющего ИП Афанасьева В.К. (Договор доверительного управления №2 от 03.12.2021 года, дополнительное соглашение от 01.12.2023 к договору доверительного управления)	Операции отсутствуют.	Операции отсутствуют.

Наименование связанной стороны	Характер отношений	Характер проводимых операций в 2025 году	Характер проводимых операций в 2024 году
ООО «Мир Торговли и Развлечений» ИНН 3702004033	Доля владения в уставном капитале Васильевой Ю.В. 55,45 %, в лице доверительного управляющего ИП Афанасьева В.К. (Договор доверительного управления №1 от 03.12.2021 года, дополнительное соглашение от 01.12.2023 к договору доверительного управления)	Операции отсутствуют.	Операции отсутствуют.

#### 5.4 Организация труда и заработной платы

Среднесписочная численность в 2025 году составила 0 человек (в 2024 году 0 человек), так как сотрудники, работают в Обществе по трудовому договору на условиях внешнего совместительства с неполным рабочим временем (0,1 ставки).

Вознаграждение основного управленческого персонала (с учетом страховых взносов) за 2025 год составляет 102 тыс. руб. (в 2024 году 99 тыс. руб.).

#### 5.5 События после отчетной даты

В хозяйственной деятельности Общества не имели место факты, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества.

#### 5.6 Допущение о непрерывности деятельности

Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Руководство Общества принимало и предпринимает необходимые действия, чтобы обеспечить способность Общества непрерывно продолжать деятельность и своевременно погашать обязательства.

Руководство оценивает, что обстоятельства, связанные с ростом геополитической напряженности, существенным ростом волатильности на фондовых и валютных рынках и санкционной политикой недружественных государств, не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно деятельность. Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Директор

Е. Б. Герасимова

«27» марта 2026г.