

Общество с ограниченной ответственностью «ЯФ Мегастрой - Комплект»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «ЯФ Мегастрой - Комплект»

Сокращенное наименование – ООО «ЯФ Мегастрой - Комплект ».

1.2. Юридический адрес – 298600, Республика Крым, город-курорт Ялта, пер. Дарсановский , дом 10

1.3. Дата государственной регистрации – 29 01.2015г.

ОГРН – 1159102043561, ИНН – 9103065856

1.4. Основной ОКВЭД – - 43.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 11 человек.

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3 человек
Торговый отдел	8 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 138 тыс. руб. Участниками являются:

- Котляревский Андрей Семенович с долей 50 процентов;
- Трущенко Валерий Владимирович с долей 50 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Лагутенко Сергей Александрович (приказ № 2 от 27.05.2021).
Главный бухгалтер Общества: Мамадалиева Мунира Темендаровна (приказ № 20 от 15.06.2015).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется бухгалтерией Общества.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

Оптово-торговая фирма ООО «ЯФ Мегастрой - Комплект ».», основанная в 2015 году, специализируется на оптовых продажах строительных материалов в торговые точки Крыма и строительные площадки .

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ЯФ Мегастрой - Комплект ». составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	

Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует нежилые и складские помещения по договору субаренды № 01-01/2021-1 от 01.01.2021 без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» отражена сумма 838 тыс.руб. Сумма принятых к учету основных средств на 31.12.2025г. Составляет 1 633 тыс.руб. Сумма начисленной амортизации основных средств на 31.12.2025г. Составляет 795 тыс.руб. На баланс приняты к учету три автомобиля, сервер и компьютерная техника.

Расшифровка основных средств

- автомобиль HINO 300 Series 5792WO , год выпуска 2021г., тип ТС- грузовой ;
- автомобиль ГАЗ Valdai NEXT , год выпуска 2021г., тип ТС — грузовой ;

- автомобиль LADA LARGUS FS0Y5L , год выпуска 2016г., тип ТС — грузовой универсал ;
- сервер
- компьютерная техника

7. Нематериальные активы

Нематериальные активы на 31.12.2025г. Отсутствуют.

Нематериальные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, ликвидационная стоимость устанавливается нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят товары и материалы. Основную часть запасов составляют товары приобретенные для перепродажи в связи с основной деятельностью общества.

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—
Материально-товарные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 261 447 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 28 031 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано со значительным увеличением спроса на стройматериалы, расширение географии продаж.

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Информация с перечнем связанных и аффилированных сторон и об операциях со связанными и аффилированными сторонами, необходимая в соответствии с ПБУ 11/2008, представлена в таблице:

<i>№</i>	<i>Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной и аффилированной стороны</i>	<i>Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица</i>	<i>Основание, в силу которого сторона признается связанной и аффилированной</i>
	Лагутенко Сергей Александрович		Директор
	Котляревский Андрей Семенович	298112, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. ФЕОДОСИЯ, УЛ. ГАРНАЕВА, ДОМ 68, КВ.33	Учредитель
	Трущенко Валерий Владимирович	299014, Г.СЕВАСТОПОЛЬ, УЛ ГЕНУЭЗСКАЯ, Д. 22	Учредитель
	ООО «ТД Южный Берег»	298105, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г ФЕОДОСИЯ, Ш КЕРЧЕНСКОЕ, Д. 4Д	Ч/з учредителя Котляревского А.С.
	ООО «Агрофирма «Южный Берег»	298112, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г ФЕОДОСИЯ, Б-Р СТАРШИНОВА, Д. 25	Ч/з учредителя Котляревского А.С.
	ООО «Компания Краски»	295015, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ, Д. 29В, ОФИС 2	Ч/з учредителя Котляревского и учредителя Трущенко В.В.
	ООО «Краски Крыма»	299014, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.СЕВАСТОПОЛЬ, УЛ ГЕНУЭЗСКАЯ, Д. 22-24	Ч/з учредителя Трущенко В.В.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Чистые активы	193 711	160 096	123 664
Коэффициент срочной ликвидности («кислотный тест»)	3,08	2,18	1,45
Коэффициент абсолютной ликвидности	3,08	2,18	1,45

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 138 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные и соответствуют норме. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 33 614 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Руководитель Общества

Лагутенко С.А.
