Жилищно-строительный потребительский кооператив 76 - " ЖСПК-76"

Пояснения к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г и Отчету о финансовых результатах за 2025 год .

1. Краткая характеристика деятельности организации- управление эксплуатацией жилого фонда.

1.1. Сокращенное наименование - ЖСПК-76.

1.2. Юридический адрес - 602263, г. Муром, ул.Красногвардейская, д.7.

Фактический адрес - 602200 ,г Муром , ул. Лакина, д.64

1.3. Дата государственной регистрации - 12.05.2003 г.

1.5. Численность сотрудников на 31.12.2025 составляет 5 человек, в том числе:
пенсионеров в компании 1 чел.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств - нет

1.7. Уставный капитал состоит из паевых взносов , размера -нет.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда- 68.32.1

1.10. Сведения о руководстве:

Руководитель - Председатель ЖСПК-76 - А.А. Сальникова (Протокол № 24-01/П

Собрания Правлениия ЖСПК-76 от 22.03.2024 г.

Управляющий - С.Н. Дружинин - приказ № 2 от 08.04.2024 г.

Бухгалтер : Л.А. Гаврилова (приказ № 23 от 15.05.2023).

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности .

ЖСПК-76 не подлежит обязательному аудиту по финансовому критерию.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность и база оценок показателей отчетности .

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ - Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости за

исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ЖСПК-76 сформирована исходя из действующих в Российской Федераци федеральных, в частности Федерального закона "О бухгалтерском учете" от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность

утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее - Минфин России) от 4 октября 2023 г., и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации , утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации. Учетная политика ЖСПк-76 для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом № 1 от "13"ноября 2023 года..

4 Основные средства, капитальные вложения в основные средства основных средств по строке 1150 "Основные средства" баланса - не числятся машины , оборудование, капитальные вложения

5.Инвентаризация

Объект учета -товарно-материальные ценности.
Дата проведения инвентаризации -24.12.2025 г - Приказ № 1,
Примечания :
Основных средств на балансе - с 01.01.2025 г по 31.12.2025 г.- нет.
Нематериальных активов на балансе с 01.01.2025 г по 31.12.2025 г -нет.
В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Выручка по обычным видам деятельности за отчетный период составила 2466 тыс. руб.

7. Валюта отчетности - это российский рубль .

8. Способ раскрытия информации о государственной помощи.

В отчетном периоде ЖСПК-76 государственную помощь не получала.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Председатель ЖСПК-76 Сальникова А.А.